



D E S I G N
O F F I C E

MILOŠ ATIĆ PR RADNJA ZA PROJEKTOVANJE

SUBOTICA

SUBOTICA, ul. Braće Radić br. 12/1

PIB: 107989213

Matični broj: 63132870

Šifra delatnosti: 7112

Tekući račun: 165-28858-92 Addiko Bank
205-252857-57 Komerc. Banka
340-11425597-29 Erste Banka

Telefoni: 024/522-410, 064/27-50-233

E-mail: milos.atic@gmail.com, office@designoffice.rs
www.designoffice.rs

1.1. NASLOVNA STRANA PROJEKTA ARHITEKTURE

1 PROJEKAT ARHITEKTURE

INVESTITOR:

„BOMAX“ DOO
Put Edvarda Kardelja br. 13A, SUBOTICA

OBJEKAT:

KOMPLEKS DVE VIŠEPORODIČNE STAMBENE ZGRADE
Ul. Matije Gupca i Viška, Subotica
k. p. 9483, 9484, 9485, 9486, 9487, 9488, 9489 i 43153 K.O. Donji
grad

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:

IDR – Idejno rešenje

OZNAKA I NAZIV DELA
PROJEKTA:

1 PROJEKAT ARHITEKTURE

VRSTA RADOVA:

Nova gradnja

PROJEKTANT:

PR „DESIGN OFFICE“ SUBOTICA, ul. Braće Radić br. 12/1

ODGOVORNO LICE
PROJEKTANTA:

Miloš Atić, Dipl. inž. građ.

Miloš Atić

2001009

76

Digitally signed
by Miloš Atić
200100976
Date:
2026.09.09
12:25:41 +02'00'

PR „DESIGN OFFICE“ Subotica
Miloš Atić, Dipl. inž. građ.

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Stefan Strajin, Mast. inž. arh.

BROJ LICENCE:

321 A074 25

INTERNA KONTROLA:

Aleksandra Marjanović, Mast. inž. arh.

Stefan
Strajin

Digitally signed
by Stefan Strajin
Date: 2026.09.09
12:24:56 +02'00'

Stefan Strajin, Mast. inž. arh.

MESTO I DATUM:
SUBOTICA, 9.9.2026.

BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
E-03/2026

INVESTITOR: „BOMAX” DOO
OBJEKAT: KOMPLEKS DVE VIŠEPORODIČNE STAMBENE ZGRADE
LOKACIJA: SUBOTICA, ul. MATIJE GUPCA I VIŠKA

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

1.1. NASLOVNA STRANA PROJEKTA ARHITEKTURE

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5. TEHNIČKI OPIS

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6.1 TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA

1.6. GRAFIČKI PRILOZI

S1.7.01. SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA, R. 1:150

S1.7.02. SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA, R. 1:150

VIŠEPORODIČNA STAMBENA ZGRADA – LAMELA 1

1.7.03-I OSNOVA VISOKOG PRIZEMLJA, R. 1:50

1.7.04-I OSNOVA TIPSKE ETAŽE, R. 1:50

1.7.05-I OSNOVA POVUČENE ETAŽE, R. 1:50

1.7.06-I POGLED NA KROV, R. 1:50

1.7.07-I PRESEK A-A, R. 1:50

1.7.08-I PRESEK B-B, R. 1:50

1.7.09-I ISTOČNI IZGLED, R. 1:50

1.7.10-I ZAPADNI IZGLED, R. 1:50

VIŠEPORODIČNA STAMBENA ZGRADA – LAMELA 2

1.7.03-II OSNOVA PODRUMA, R. 1:50

1.7.04-II OSNOVA VISOKOG PRIZEMLJA, R. 1:50

1.7.05-II OSNOVA TIPSKE ETAŽE, R. 1:50

1.7.06-II OSNOVA KROVA, R. 1:50

1.7.07-II PRESEK A1-A1, R. 1:50

1.7.08-II PRESEK B1-B1, R. 1:50

1.7.09-II ISTOČNI IZGLED, R. 1:50

1.7.10-II ZAPADNI IZGLED, R. 1:50



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛИЦЕНЦА

ЛИЦЕНЦА ЗА АРХИТЕКТУ

На основу члана 162. Закона о планирању и изградњи

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
утврђује да је

Стефан Ж. Страјин
мастер инжењер архитектуре

лиценцираним архитекта
за обављање стручних послова израде техничке документације из
СТРУЧНЕ ОБЛАСТИ
архитектура

Број лиценце

321A07425

издата решењем број 002515821/2024 од 28.05.2025. године



МИНИСТАР

У Београду,
25.06.2025. године

Александар Гофенијанић

Број: 02-12/2025-16747
Београд, 14.07.2025. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19)
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Стефан Ж. Страјин, маст. инж. арх.
лиценца број

321A 074 25

**Архитекта за обављање стручних послова израде техничке
документације из стручне области архитектура**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу
плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 30.06.2026. године, као
и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора
број: 01-634/1-4. од 11.04.2025. године,
овлашћено лице да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије



**Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије**

Вељко Бојовић, дипл.простор.план.

INVESTITOR: „BOMAX” DOO
OBJEKAT: KOMPLEKS DVE VIŠEPORODIČNE STAMBENE ZGRADE
LOKACIJA: SUBOTICA, ul. MATIJE GUPCA I VIŠKA

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br. 72/2009-105, 81/2009-76 ispravka, 64/2010-66 odluka US, 24/2011-3, 121/2012-14, 42/2013-37 odluka US, 50/2013-23 odluka US, 98/2013-258 odluka US, 132/2014-3, 145/2014-72, 83/2018-18, 31/2019-9, 37/2019-3 (dr. zakon), 9/2020-3, 52/2021-22, 62/2023-10, 91/2025) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni zgrada („Službeni glasnik RS“ br. 96/2023-143) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu 1. Projekta arhitekture koji je deo idejnog rešenja (IDR) za izgradnju kompleksa dve višeporodične stambene zgrade sa lokacijom u Subotici, u ulici Matije Gupca i Viškoj; k. p. 9483, 9484, 9485, 9486, 9487, 9488, 9489 i 43153 K.O. Donji grad, određuje se:

Stefan Ž. Strajin, Mast. inž. arh.

321 A074 25

Projektant:	PR „DESIGN OFFICE“ Subotica Ul. Braće Radić br. 12/1, Subotica
Odgovorno lice:	Miloš Atić, Dipl. inž. građ.
Potpis:	
Broj tehničke dokumentacije:	E-03/2026
Mesto i datum:	Subotica, septembar, 2026.

INVESTITOR: „BOMAX” DOO
OBJEKAT: KOMPLEKS DVE VIŠEPORODIČNE STAMBENE ZGRADE
LOKACIJA: SUBOTICA, ul. MATIJE GUPCA I VIŠKA

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant *1. projekta arhitekture* koji je deo *projekta za idejno rešenje (IDR)* za *izgradnju kompleksa dve višeporodične stambene zgrade* sa lokacijom u Subotici, u ulici Matije Gupca i Viškoj; k. p. 9483, 9484, 43153, 9490/2, 9491/2, 9488, 9489, 9486, 9485 i 9487 K.O. Donji grad,

Stefan Ž. Strajin, Mast. inž. arh.

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat predviđenih elaboratima i studijama.

1 PROJEKAT ARHITEKTURE (IDR)	
Projektant:	PR „DESIGN OFFICE“ Subotica ul. Braće Radić br. 12/1, Subotica
Odgovorni projektant:	Stefan Ž. Strajin, Mast. inž. arh.
Broj licence:	321 A074 25
Potpis:	
Broj tehničke dokumentacije:	E-03/2026
Mesto i datum:	Subotica, septembar, 2026.

1.5. TEHNIČKI OPIS

A. PROJEKTNII ZADATAK

Na zahtev investitora izrađeno je idejno rešenje (IDR) za kompleks dve višeporodične stambene zgrade, prema važećim tehničkim propisima i standardima za ovu vrstu objekta.

Lamela 1 spratnosti Po+P+4+PS i lamela 2 spratnosti Po+P+6 sa podzemnom garažom ispod lamele 2 spratnosti 2Po. Višeporodična stambena zgrada – Lamela 1 (ulica Viška) je projektovana na sedam etaža: podrum, prizemlje, prvi sprat, drugi sprat, treći sprat, četvrti sprat i povučeni sprat. Višeporodična stambena zgrada je pretežno pravougaonog oblika u osnovi, u neprekinutom nizu. Konstruktivni sistem zgrade je predviđen kao skeletni: pune ploče, stubovi i zidna platna. Osnovni materijal za izgradnju objekta su opekarski proizvodi – termoblok kao deo fasadnog zida i opeke formata 25x12x6.5 cm za pregradne zidove između prostorija unutar stambene jedinice, i blok između stambenih jedinica kao i između stambenih jedinica i glavnog hodnika zgrade.

Na visokom prizemlju se nalazi 4 stambene jedinice, na prvom spratu 5 stambenih jedinica, na drugom i trećem spratu po 5 stambenih jedinica, na četvrtom 5 stambenih jedinica, dok je na povučenom spratu predviđeno 5 stambenih jedinica. Ukupan broj stambenih jedinica u Lameli 1 (ulica Viška) je 29.

Višeporodična stambena zgrada – Lamela 2 (ulica M. Gupca) je projektovana na osam etaža: podrum, prizemlje, prvi sprat, drugi sprat, treći sprat, četvrti sprat, peti sprat i šesti sprat. Prizemlje je namenjeno delom stanovanju (ulično orijentisan) i delom za parkiranje (dvorišna strana), dok na ostalim etažama projektovati stambene jedinice tako da zadovolje potrebe Investitora. Višeporodična stambena zgrada je pretežno pravougaone osnove. Konstruktivni sistem zgrade je predviđen kao skeletni: pune ploče, stubovi i zidna platna. Osnovni materijal za izgradnju objekta su opekarski proizvodi – termoblok kao deo fasadnog zida i opeke formata 25x12x6.5 cm za pregradne zidove između prostorija unutar stambene jedinice, i blok između stambenih jedinica kao i između stambenih jedinica i glavnog hodnika zgrade.

Na prizemlju se nalaze 3 stambene jedinice, a na spratovima 1-6 se nalazi po 14 stambenih jedinica. Ukupan broj stambenih jedinica u Lameli 2 (ulica M. Gupca) je 87.

Ukupan broj stambenih jedinica u obe lamele je 116 stambenih jedinica.

B. OPŠTI PODACI O LOKACIJI

Planirani kompleks dve višeporodične stambene zgrade je lociran u Subotici. Objekti su planirani na **k.p. br. 9483, 9484, 9485, 9486, 9487, 9488, 9489 i 43153 K.O. Donji grad** u Subotici. Na osnovu Izmene dela Plana detaljne regulacije za deo prostora oivičen ulicama Maksima Gorkog, Beogradski put, Blaška Rajića i Senćanski put u Subotici – jugozapadni deo („Službeni list Grada Subotice”, broj 35/2023), utvrđeno je da se predmetne katastarske parcele nalaze u zoni koja je namenjena za višeporodično stanovanje srednjih gustina. Po planu detaljne regulacije predmetna katastarska parcela se nalazi u bloku br. 12a koji se oslanja na Višku ulicu i ulicu Matije Gupca. Šira lokacija je ravničarski teren. Geografske koordinate centra lokacije (Google Earth) 46°05'24.56"N severne geografske širine i 19°40'02.45"E istočne geografske dužine. Nadmorska visina lokacije je između **107.52-111.69 m**.

Klimatski uslovi i zona seizmičnosti

U klimatskom pogledu područje grada Subotice ima kontinentalnu klimu koju čine oštre zime i topla leta sa relativno nestabilnim padavinama. Obzirom na takve klimatske uslove Pravilnik o energetske efikasnosti uvrstio je područje grada Subotice u „zonu B” kao mesto za

koje je spoljna projektovana temperatura (period grejanja) niža od -15°C . Veliki snežni pokrivač i izraziti stalni vetrovi nisu karakteristični za ovo područje, ali se povremeno pojavljuju i pri tome mogu biti izraziti. Geološki profil terena karakterističan za ovo područje u seizmičkom pogledu je povoljan i spada u područja sa malim seizmičkim intenzitetom. Po skali MSK-64 za povratni period od 50 godina stepen seizmičnosti je 6° , za 100 i 200 godina 7° dok je za povratni period od 500 godina 8° .

Podaci o predmetnim katastarskim parcelama i objektima

Kompleks dve višeporodične stambene zgrade su projektovane u skladu sa Izmenom dela Plana detaljne regulacije za deo prostora oivičen ulicama Maksima Gorkog, Beogradski put, Blaška Rajića i Senčanski put u Subotici – jugozapadni deo („Službeni list Grada Subotice”, broj 35/2023) i Izmjena dela Plana detaljne regulacije za deo prostora oivičen ulicama Maksima Gorkog, Beogradski put, Blaška Rajića i Senčanski put – severoistočni deo („Službeni list Grada Subotice”, broj 30/2025) u Subotici u delu bloka br. 12a. Ukupna površina predmetnih **katastarskih parcela br. 9483, 9484, 9485, 9486, 9487, 9488, 9489 i 43153 K.O. Donji grad, iznosi 2.602,00 m²**. Prema Planu detaljne regulacije neophodno je uraditi parcelaciju i preparcelaciju predmetnih parcela, te će parcela za izgradnju nakon parcelacije i preparcelacije iznositi **2.363,00 m²**. **(Urbanistički parametri će se računati za površinu od 2.363,00 m²)**.

Idejno rešenje obuhvata izgradnju kompleksa dve višeporodične stambene zgrade na k.p. 9483, 9484, 9485, 9486, 9487, 9488, 9489 i 43153 K.O. Donji grad. Lamela 1 je predviđena u neprekinutom nizu u zapadnom delu predmetne parcele (ulica Viška), dok je Lamela 2 predviđena u neprekinutom nizu u istočnom delu predmetne parcele (ulica Matije Gupca).

Prethodna istraživanja

Analizom katastarsko - topografskog plana je utvrđeno da su visinske razlike ulice Viške i ulice Matije Gupca velike, te je iz tog razloga neophodno sagledati celokupan projekat. Nivo ulaza u objekat za Lamelu 1 je izdignuto za 15cm u odnosu na kotu zaštitnog trotoara. Nivo prizemlja za Lamelu 1 je izdignuto za 120cm u odnosu na kotu zaštitnog trotoara ulice Viške. Apsolutna nula za lamelu 1 iznosi **110.70 mnv**. Nivo ulaza u objekat za Lamelu 2 je izdignuto za 15cm u odnosu na kotu zaštitnog trotoara. Nivo prizemlja za Lamelu 1 je izdignuto za 120cm u odnosu na kotu zaštitnog trotoara ulice Matije Gupca. Apsolutna nula za lamelu 2 iznosi **108.10 mnv**.

C. ARHITEKTONSKO REŠENJE

Položaj objekata na predmetnoj parceli

Položaj višeporodične stambene zgrade – Lamela 1 (ulica Viška) utvrđen je u odnosu na ulicu po principu ivične izgradnje. Novoprojektovana višeporodična stambena zgrada locirana je u bloku br. 12a, u okviru utvrđenog prostora za građenje, u neprekinutom nizu (kako je definisano grafičkim prilogom Plana detaljne regulacije) sa ciljem da se unutar bloka oformi unutrašnje dvorište, uređeno u prostor za parkiranje i garažiranje vozila. Položaj objekta u odnosu na regulacionu liniju definisan je građevinskom linijom, koja predstavlja liniju do koje se objekat može graditi. Na predmetnoj katastarskoj parceli građevinska linija prizemlja lamele 1 udaljena je za 2m u odnosu na regulacionu liniju. Dvorišna građevinska linija u odnosu na uličnu građevinsku liniju je na rastojanju od 12.00 m.

Položaj višeporodične stambene zgrade – Lamela 2 (ulica Matije Gupca) utvrđen je u odnosu na ulicu po principu ivične izgradnje. Novoprojektovana višeporodična stambena zgrada locirana je u bloku br. 12a, u okviru utvrđenog prostora za građenje, u neprekinutom nizu (kako je definisano grafičkim prilogom Plana detaljne regulacije) sa ciljem da se unutar bloka oformi unutrašnje dvorište, uređeno u prostor za parkiranje i garažiranje vozila. Položaj objekta u odnosu na regulacionu liniju definisan je građevinskom linijom, koja predstavlja liniju do koje se objekat može graditi. Na predmetnoj katastarskoj parceli građevinska linija prizemlja lamele 1 udaljena je za 2m u odnosu na regulacionu liniju. Dvorišna građevinska linija u odnosu na uličnu građevinsku liniju je na rastojanju od 14.00 m.

Saobraćajno rešenje i spoljno uređenje

Neposredni pristup javnoj gradskoj saobraćajnici k.p. 11931, K.O. Donji grad, ulica Viška, je planiran sa zapadne strane preko suvog prolaza širine 4.00 m u najužem delu (Lamela 1 – ulica Viška). Interna saobraćajnica unutar parcele je formirana u cilju parkiranja vozila i istovremeno služi kao pristupni put za kretanje vatrogasnih vozila i izvođenje intervencija u blizini objekata. Širina dvosmerne saobraćajnice iznosi 5.00 m.

Za potrebe parkiranja putničkih vozila planirana su parking mesta u dvorištu. Parkiranje vozila je omogućeno na predmetnoj parceli pod uglom od 90 stepeni. Broj parking mesta u dvorištu je 30, dimenzija 2.50 m x 5.00 m. U podrumskoj garaži u Lameli 2 (ulica Matije Gupca) nalaze se 49 GM, dok se u prizemnoj etaži nalaze 38 GM. Ukupan broj parking mesta je 117 PM/GM

Pristup podrumskoj garaži za lamelu 2 formiran je preko natkrivene rampe unutar objekta širine 5.00 m kao i pešački ulaz/izlaz širine 0.80 m, ukupne širine rampe je 5.80 m. Rampa za lamelu 2 u podrumskoj etaži je projektovana pod nagibom od 15%, jer je natkrivena. Za prizemnu garažu za lamelu 2 predviđen pristup u nivou terena za dvosmerni saobraćaj širine 5.00 m kao i pešački ulaz/izlaz širine 0.80 m. Pešački ulaz/izlaz ograđen je zaštitnim stubićima od pristupne saobraćajnice.

Pešački prilaz objektu je formiran, preko javne pešačke površine celom dužinom uličnog fronta višeporodične stambene zgrade – lamela 1, kao i sa dvorišne strane. Ulaz u stambeni deo je izdignut u odnosu na kotu terena za 120 cm. Pristup je obezbeđen preko stepeništa, lifta i preko podizne rampe za lica u invalidskim kolicima.

Pešački prilaz objektu je formiran, preko javne pešačke površine celom dužinom uličnog fronta višeporodične stambene zgrade – lamela 2, kao i sa dvorišne strane. Ulaz u stambeni deo je izdignut u odnosu na kotu terena za 120 cm. Pristup je obezbeđen preko stepeništa i lifta.

Način uređenja slobodnih i zelenih površina

Slobodne zelene površine uraditi sa akcentom na sadnju visokog zelenila – drveća u cilju poboljšanja mikroklimatskih uslova u zoni stanovanja, koje dugoročno daje značajno bolje efekte od parternog zelenila.

Parterno uređenje oko objekata i unutar dvorišta planirano je izgradnjom zaštitnih trotoara izvedenih behaton pločama.

Na međi sa susednim parcelama planira se sadnja ukrasnog zelenila, živice u sklopu uređenja zelenih površina i ograđivanja od susednih parcela. Ozelenjavanje uskladiti sa podzemnom i nadzemnom infrastrukturom i objektima prema tehničkim normativima za projektovanje zelenila i to na način da se prilikom sadnje drveća i šiblja ispoštuju sledeće minimalne udaljenosti od pojedinih instalacija: od vodovoda - 1.5 m, od kanalizacije – 1.5 m, od NN voda – 2.5 m, od TT mreža – 1.0 m i od trase gasovoda – 2.0 m.

Izbor dendrološkog materijala orijentisati na autohtone vrste otporne na teže uslove vegetiranja (otporne na prašinu, gasove...). Sve zelene površine je potrebno redovno održavati.

Ograđivanje parcele

Ograđivanje prema susednim parcelama rešiće se zidanom ogradom do visine 1.8 m, koja se postavlja na međi tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde, a ispred ograde na pripadajućem delu parcele će se zasaditi zeleno rastinje.

Evakuacija otpada

Za evakuaciju komunalnog otpada iz objekta, planirano je postavljanje ukupno 8 kontejnera zapremine 1.100,00 litara, gabaritnih dimenzija 1.50 x 1.00 x 1.20 m, na izbetoniranom platou u okviru predmetne parcele, koji će prazniti nadležno komunalno preduzeće.

Funkcionalni i prostorni koncept

Arhitektonsko oblikovno rešenje zadovoljava sve potrebe investitora kako sa estetske strane tako i sa funkcionalne. Višeporodična stambena zgrada – Lamela 1 (ulica Viška) je planirana u neprekinutom nizu bloka br. 12a po principu ivične gradnje. Višeporodična stambena zgrada je u osnovi pretežno pravougaonog oblika na šest etaža – prizemlje, prvi sprat, drugi sprat, treći sprat, četvrti sprat i povučeni sprat.

Zgrada je podeljena na jednu funkcionalnu celinu: stanovanje kao primarna funkcija objekta. Stanovanje se dalje na razvija na manje stambene jedinice.

Višeporodična stambena zgrada – Lamela 2 (ulica Matije Gupca) je planirana u neprekinutom nizu bloka br. 12a po principu ivične gradnje. Višeporodična stambena zgrada je u osnovi pretežno pravougaonog oblika na osam etaža – podrum, prizemlje, prvi sprat, drugi sprat, treći sprat, četvrti sprat, peti sprat i šesti sprat.

Zgrada je podeljena na dve funkcionalne celine: stanovanje kao primarna funkcija objekta. Stanovanje se dalje na razvija na manje stambene jedinice, dok je parkiranje u podrumu i prizemlju garaže u funkciji stanovanja kao druga celina.

Prostorna koncepcija

U prostornom pogledu, u horizontalnom pravcu, lamela 1 (ulica Viška) je u osnovi pretežno pravougaonog oblika i predstavlja jednu prostornu celinu. Ulaz u objekat se nalazi na koti +0.15 m, izdignut od kote trotoara. Ulazni vetrobran i hodnik se nadovezuju na prizemlje preko stepenišnog bloka, odnosno jednog putničkog električnog lifta.

U prostornom pogledu, u horizontalnom pravcu, lamela 2 (ulica M. Gupca) u osnovi pretežno pravougaonog oblika i predstavlja jednu prostornu celinu. Ulaz u objekat se nalazi na koti +0.15 m, izdignut od kote trotoara. Ulazni vetrobran i hodnik se nadovezuju na prizemlje preko stepenišnog bloka, odnosno jednog putničkog električnog lifta.

Stanovanje je predviđeno na svim etažama gde je moguće formirati stambene jedinice za obe lamele. U arhitektonskom smislu prostorne celine su povezane, dok je kompletna zgrada u konstruktivnom smislu razdvojena u dve dilatacije.

Prostorna struktura

Višeporodična stambena zgrada – Lamela 1 (ulica Viška) je izdvojena na sledeće prostorne celine:

- Komunikacija
- Tehničke i pomoćne prostorije
- Stambene jedinice

Prostor za komunikaciju sadrži sledeće prostorije:

- Vetrobran
- Ulazni hodnik
- Hodnici
- Stepenišna vertikala
- Nezavisno lift okno

Tehničke i pomoćne prostorije sadrže sledeće celine:

- Tehnička prostorija na krovu višeporodične stambene zgrade
- Hidrotehnička prostorija u suterenu višeporodične stambene zgrade

Prostorna organizacija stambenog dela objekta sastoji se od garsonjera, jednoiposobnih i dvoiposobnih stanova.

Višeporodična stambena zgrada – lamela 2 (ulica M. Gupca) je izdvojena na sledeće prostorne celine:

- Komunikacija
- Tehničke i pomoćne prostorije
- Stambene jedinice

Prostor za komunikaciju sadrži sledeće prostorije:

- Ulazni hodnik

- Hodnici
- Stepenišna vertikala
- Nezavisno lift okno

Tehničke i pomoćne prostorije sadrže sledeće celine:

- Tehnička prostorija na krovu višeporodične stambene zgrade
- Prostorija za održavanje higijene zgrade (trokadero) na prizemlju višeporodične stambene zgrade
- Hidrotehnička prostorija u suterenu višeporodične stambene zgrade
- Trokadero
- Tehnička prostorija

Prostorna organizacija stambenog dela objekta sastoji se od garsonjera, jednoiposobnih i dvoiposobnih stanova.

Garaža – lamela 2 (ulica M. Gupca) je izdvojena na sledeće prostorne celine:

- Komunikacija
- Biciklana
- Tehnička prostorija
- Garažna mesta – U podrumu - sva garažna mesta su površine 12.50 m² (dimenzija: 2.50 m x 5.00 m), sem tri parkinga za lice sa invaliditetom, površine 18.50 m² (dimenzija: 3.70 m x 5.00 m).
- Garažna mesta – U prizemlju - sva garažna mesta su površine 12.50 m² (dimenzija: 2.50 m x 5.00 m), sem tri parkinga za lice sa invaliditetom, površine 18.50 m² (dimenzija: 3.70 m x 5.00 m).

D. MATERIJAL I KONSTRUKCIJA

Podaci o konstrukciji objekta

Višeporodična stambena zgrada – Lamela 1 (ulica Viška)

Objekat je u osnovi pretežno pravougaonog oblika, spratnosti Po+P+4+PS – tretiran kao jedna dilataciona celina.

Konstrukcija objekta je projektovana kao prostorni monolitni armirano-betonski skeletni sistem. Konstruktivni sklop se sastoji od armirano betonske temeljne ploče, međuspratnih ploča punog poprečnog preseka, stubova kvadratnog i pravougaonog poprečnog preseka kao i zidnih dijafragmi i jednog armirano-betonska lift okna. Objekat je sa dilatacijom. Za temeljenje objekata predviđa se primena metode plitkog fundiranja gde se objekti fundiraju na temeljnoj ploči.

Elemente temeljne konstrukcije čine temeljna ploča prostog poprečnog preseka, debljine d=65.0 cm, od vodonepropusnog betona MB 40, BII, V4 (C30/37). Temeljna ploča je u statičkom smislu tretirana kao površinski element oslonjen celom površinom na zbijenu podlogu (tampon slojeve) od tucanika debljine d=10.0 cm čija zahtevana zbijenost iznosi $M_s=30.0\text{MPa}$ odnosno $E_{vd}=25.0\text{MPa}$. Po obimu je ukružena armiranobetonskim obimnim zidovima koji formiraju podrum objekta. AB zidovi su širine d=20cm, od vodonepropusnog betona MB40, BII, V4 (C30/37). Veza zidova i temeljne ploče ostvaruje se ispuštanjem vezne armature iz ploče. Vezu betona očistiti pre betoniranja zidova, a sam spoj betona različite starosti tretirati sa sredstvima za poboljšanje prijanjanja.

Veza obimnih zidova i stubova u nivou temeljne ploče je u statičkom proračunu tretirana je kao kruta.

U sve radne prekide (spoj temeljne ploče sa podrumskim zidom, temeljne ploče i ploče rampe, podrumskog zida sa zidom rampe...) ugrađuje se „Sika” traka ili čelični lim 2mm, kontinuirana (zavarena) na sastavima, radi sprečavanja prodora podzemne vode.

S obzirom da je objekat ukopan u teren posebnu pažnju treba posvetiti snižavanju nivoa, kao i odvodnjavanju podzemne vode, preduzimanjem drenažnih mera, radi povećanja lokalne stabilnosti terena.

Obezbeđenje temeljne jame, sa načinom snižavanja i odvodnjavanja podzemne vode i zaštita susednih objekata u zoni iskopa, potrebno je rešiti posebnim projektom - u okviru elaborata zaštite temeljne jame.

Temeljenje se izvodi na suvoj i zdravoj posteljici. Ispod temelja se ugrađuje sloj čistoće od betona MB 10.

Vertikalni elementi konstrukcije su monolitni armirano-betonski stubovi koji sa temeljnom pločom čine krut uklešten sistem na koji se oslanjaju međuspratne armiranobetonske monolitne ploče. Stubovi su prostog, kvadratnog i pravougaonog preseka 50/70, 50/50, 30/40 itd. U statičkom smislu stubovi su u donjem delu tretirani kao uklešteni u temeljnu konstrukciju dok je veza na vrhu konstrukcije tretirana kao zglobna.

Armirano-betonska platna izvode se kao monolitna, prostog su poprečnog preseka, u statičkom smislu zidna platna predstavljaju konstrukcije za prihvatanje horizontalnih seizmičkih sila i armiraju se u svemu prema važećim pravilnicima, propisima i pravilima struke. U donjem delu platna su tretirana kao ukleštena u temeljnu konstrukciju dok je veza na vrhu konstrukcije tretirana kao zglobna.

Armirano-betonsko liftovska okna se izvode kao monolitno, debljine zida $d=20$ cm. U statičkom smislu zidna platna predstavljaju konstrukcije za prihvatanje seizmičkih sila i armiraju se u svemu prema važećim pravilnicima, propisima i pravilima struke. U donjem delu platna su tretirana kao ukleštena u temeljnu konstrukciju dok je veza na vrhu konstrukcije tretirana kao zglobna.

Horizontalni elementi konstrukcije su monolitne armirano betonske međuspratne ploče, punog poprečnog preseka, debljine $d=22.0$ cm. Slobodne, neoslonjene ivice ploče neophodno je, pored statički neophodne armature, konstruktivno armirati sa min $4R\varnothing 10$ i $UR\varnothing 8/20$ cm. Na mestima oslanjanja ploče armatura je projektovana prema važećim pravilnicima i proglašava se kako bi se ploča obezbedila za slučaj probijanja vertikalnih elemenata na mestima direktnog oslanjanja na iste. U statičkom smislu armiranobetonska ploča je tretirana kao ravan površinski element koji opterećenje prenosi u dva ortogonalna pravca.

Vertikalna komunikacija u objektu se ostvaruje preko AB stepeništa. Stepeništa se oslanjaju na temeljnu ploču. Stepenište se oslanja preko podesta i u nivou međuspratne konstrukcije (nivo sprata).

Otvore u zidovima izvesti sa ravnim završetkom. Na mestima budućih otvora u zidovima, prozorima i vratima, predviđaju se nadvratnici/nadprozornici formirani od jedne ili dve FERT gređice postavljene paralelno, u zavisnosti od širine zida. Naleganje na zid mora biti u minimalnoj dužini od 15.0 cm obostrano. Za raspon preko 1.50 m potrebno je predvideti ojačanje dodatnom armaturom. Za zidanje zidova od opekarskih proizvoda koristiti isključivo produžni malter, najmanje čvrstoće M 25, u svemu u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima.

Materijali od kojih se izrađuje nosiva konstrukcija objekta

- puna opeka NF MO-150
- termoblok, 20cm (ili ekvivalentno)
- beton marke MB20, BI – podložni/tampon beton
- beton marke MB40, BII (C30/37)
- armatura oznake B500B, („Sl. glasnik RS“, br. 35/2015 i 44/2016)
- čelik, S235JRG2, (SRPS CR.10260 i SRPS EN 10027)

Na mestima tehnoloških prekida betoniranja vezu OBAVEZNO očistiti od prljavštine, armaturu i ankerne elemente očistiti od prljavštine, ulja, masti, korozije i slično, a spoj betona različite starosti tretirati sa sredstvima za poboljšanje prijanjanja. Nije dozvoljeno narušavanje integriteta poprečnog preseka AB elemenata konstrukcije.

Tehnološke prekide konstrukcije zbog potrebe montaže, manipulacije, transporta i sl. će odrediti izvođač radova imajući u vidu kapacitete i gabarite svoje opreme. Tehnologiju izvođenja, tehničke karakteristike i način atestiranja materijala pribaviti od isporučioaca iste.

Deformacije i ugibi su u granicama dozvoljenih što je i prikazano statičkim proračunom. Pre početka izrade konstrukcije odnosno izvođenja obavezno utvrditi mere na licu mesta!

Višeporodična stambena zgrada – Lamela 2 (ulica Matije Gupca)

Objekat je u osnovi pretežno pravougaonog oblika, spratnosti Po+P+6.

Konstrukcija objekta je projektovana kao prostorni monolitni armirano-betonski skeletni sistem. Konstruktivni sklop se sastoji od armirano betonske temeljne ploče, međuspratnih ploča punog poprečnog preseka, stubova kvadratnog i pravougaonog poprečnog preseka kao i zidnih dijafragmi i jednog armirano-betonska lift okna. Objekat je sa dilatacijom. Za temeljenje objekata predviđa se primena metode plitkog fundiranja gde se objekti fundiraju na temeljnoj ploči.

Elemente temeljne konstrukcije čine temeljna ploča prostog poprečnog preseka, debljine $d=65.0$ cm, od vodonepropusnog betona MB 40, BII, V4 (C30/37). Temeljna ploča je u statičkom smislu tretirana kao površinski element oslonjen celom površinom na zbijenu podlogu (tampon slojeve) od tucanika debljine $d=10.0$ cm čija zahtevana zbijenost iznosi $M_s=30.0$ MPa odnosno $E_{vd}=25.0$ MPa. Po obimu je ukružena armiranobetonskim obimnim zidovima koji formiraju podrum objekta. AB zidovi su širine $d=20$ cm, od vodonepropusnog betona MB40, BII, V4 (C30/37). Veza zidova i temeljne ploče ostvaruje se ispuštanjem vezne armature iz ploče. Vezu betona očistiti pre betoniranja zidova, a sam spoj betona različite starosti tretirati sa sredstvima za poboljšanje prijanjanja.

Veza obimnih zidova i stubova u nivou temeljne ploče je u statičkom proračunu tretirana je kao kruta.

U sve radne prekide (spoj temeljne ploče sa podrumskim zidom, temeljne ploče i ploče rampe, podrumskog zida sa zidom rampe...) ugrađuje se „Sika” traka ili čelični lim 2mm, kontinuirana (zavarena) na sastavima, radi sprečavanja prodora podzemne vode.

S obzirom da je objekat ukopan u teren posebnu pažnju treba posvetiti snižavanju nivoa, kao i odvodnjavanju podzemne vode, preduzimanjem drenažnih mera, radi povećanja lokalne stabilnosti terena.

Obezbeđenje temeljne jame, sa načinom snižavanja i odvodnjavanja podzemne vode i zaštita susednih objekata u zoni iskopa, potrebno je rešiti posebnim projektom - u okviru elaborata zaštite temeljne jame.

Temeljenje se izvodi na suvoj i zdravoj posteljici. Ispod temelja se ugrađuje sloj čistoće od betona MB 10.

Vertikalni elementi konstrukcije su monolitni armirano-betonski stubovi koji sa temeljnom pločom čine krut uklješten sistem na koji se oslanjaju međuspratne armiranobetonske monolitne ploče. Stubovi su prostog, kvadratnog i pravougaonog preseka 50/70, 50/50, 30/40 itd. U statičkom smislu stubovi su u donjem delu tretirani kao uklješteni u temeljnu konstrukciju dok je veza na vrhu konstrukcije tretirana kao zglobna.

Armirano-betonska platna izvode se kao monolitna, prostog su poprečnog preseka, u statičkom smislu zidna platna predstavljaju konstrukcije za prihvatanje horizontalnih seizmičkih sila i armiraju se u svemu prema važećim pravilnicima, propisima i pravilima struke. U donjem delu platna su tretirana kao uklještena u temeljnu konstrukciju dok je veza na vrhu konstrukcije tretirana kao zglobna.

Armirano-betonsko liftovska okna se izvode kao monolitno, debljine zida $d=20$ cm. U statičkom smislu zidna platna predstavljaju konstrukcije za prihvatanje seizmičkih sila i armiraju se u svemu prema važećim pravilnicima, propisima i pravilima struke. U donjem delu platna su tretirana kao uklještena u temeljnu konstrukciju dok je veza na vrhu konstrukcije tretirana kao zglobna.

Horizontalni elementi konstrukcije su monolitne armirano betonske međuspratne ploče, punog poprečnog preseka, debljine $d=22.0$ cm. Slobodne, neoslonjene ivice ploče neophodno je, pored statički neophodne armature, konstruktivno armirati sa min 4RØ10 i URØ8/20cm. Na mestima oslanjanja ploče armatura je projektovana prema važećim pravilnicima i proglašava se kako bi se ploča obezbedila za slučaj probijanja vertikalnih elemenata na mestima direktnog

oslanjanja na iste. U statičkom smislu armiranobetonska ploča je tretirana kao ravan površinski element koji opterećenje prenosi u dva ortogonalna pravca.

Vertikalna komunikacija u objektu se ostvaruje preko AB stepeništa. Stepeništa se oslanjaju na temeljnu ploču. Stepenište se oslanja preko podesta i u nivou međuspratne konstrukcije (nivo sprata).

Otvore u zidovima izvesti sa ravnim završetkom. Na mestima budućih otvora u zidovima, prozorima i vratima, predviđaju se nadvratnici/nadprozornici formirani od jedne ili dve FERT gredice postavljene paralelno, u zavisnosti od širine zida. Naleganje na zid mora biti u minimalnoj dužini od 15.0 cm obostrano. Za raspone preko 1.50 m potrebno je predvideti ojačanje dodatnom armaturom. Za zidanje zidova od opekarskih proizvoda koristiti isključivo produžni malter, najmanje čvrstoće M 25, u svemu u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima.

Materijali od kojih se izrađuje nosiva konstrukcija objekta

- puna opeka NF MO-150
- termoblok, 20cm (ili ekvivalentno)
- beton marke MB20, BI – podložni/tampon beton
- beton marke MB40, BII (C30/37)
- armatura oznake B500B, („Sl. glasnik RS“, br. 35/2015 i 44/2016)
- čelik, S235JRG2, (SRPS CR.10260 i SRPS EN 10027)

Na mestima tehnoloških prekida betoniranja vezu OBAVEZNO očistiti od prljavštine, armaturu i ankerne elemente očistiti od prljavštine, ulja, masti, korozije i slično, a spoj betona različite starosti tretirati sa sredstvima za poboljšanje prijanjanja. Nije dozvoljeno narušavanje integriteta poprečnog preseka AB elemenata konstrukcije.

Tehnološke prekide konstrukcije zbog potrebe montaže, manipulacije, transporta i sl. će odrediti izvođač radova imajući u vidu kapacitete i gabarite svoje opreme. Tehnologiju izvođenja, tehničke karakteristike i način atestiranja materijala pribaviti od isporučioaca iste.

Deformacije i ugibi su u granicama dozvoljenih što je i prikazano statičkim proračunom. Pre početka izrade konstrukcije odnosno izvođenja obavezno utvrditi mere na licu mesta!

Primenjeni materijali

TEMELJI

Višeporodična stambena zgrada - Lamela 1 (ulica Viška)

Predviđena armiranobetonska temeljna ploča na višeporodičnoj stambenoj zgradi je d=65 cm sa mršavim betonom od d=10 cm kao podloga.

Višeporodična stambena zgrada - Lamela 2 (ulica Matije Gupca)

Predviđena armiranobetonska temeljna ploča na višeporodičnoj stambenoj zgradi je d=65 cm sa mršavim betonom od d=10 cm kao podloga.

PREGRADNI ZIDOV

Višeporodična stambena zgrada - Lamela 1 (ulica Viška)

Prema glavnom hodniku izvedeni su kompozitni zidovi od klima bloka debljine 20 cm, staklena vuna 10 cm, PE folija preko koje se postavlja gips-karton ploča koja se završno gletuje i boji poludisperzivnom bojom.

Unutrašnji pregradni zidovi između stanova izvode se od klima bloka debljine 20 cm, odnosno debljine 12 cm za pregrade unutar jedne stambene jedinice, obostrano se malterišu, gletuju i završno boje poludisperzivnom bojom, odnosno postavljaju keramičke pločice u kupatilima i na delu zida u kuhinjama.

Unutrašnji zidovi podruma su zidani zidovi od opekarskih proizvoda.

Višeporodična stambena zgrada - Lamela 2 (ulica Matije Gupca)

Prema glavnom hodniku izvedeni su kompozitni zidovi od klima bloka debljine 20 cm, staklena vuna 10 cm, PE folija preko koje se postavlja gips-karton ploča koja se završno gletuje i boji poludisperzivnom bojom.

Unutrašnji pregradni zidovi između stanova izvode se od klima bloka debljine 20 cm, odnosno debljine 12 cm za pregrade unutar jedne stambene jedinice, obostrano se malterišu, gletuju i završno boje poludisperzivnom bojom, odnosno postavljaju keramičke pločice u kupatilima i na delu zida u kuhinjama.

Unutrašnji zidovi podruma su zidani zidovi od opekarskih proizvoda.

STOLARIJA I BRAVARIJA

Višeporodična stambena zgrada - Lamela 1 (ulica Viška)

Po želji investitora spoljašnja stolarija (vrata za lođe i balkone, segmentna vrata i prozori) biće izrađena od PVC profila (spolja: RAL9010, unutra: RAL9010). Ulazna vrata u objekat projektovana su da budu od ALU profila.

Zahtevani koeficijent prolaza toplote sklopa (ram+spoj+staklo) iznosi $K=1.50W/m^2K$. Prozori i vrata za lođe i balkone treba da budu opremljeni mehanizmom za otvaranje oko vertikalne ose i na ventus. Na prozore je potrebno izraditi spoljne i unutrašnje klupice od PVC-a.

Unutrašnja stolarija biće izrađena od medijapana presvučenog CPL folijom. Okvir vrata se izrađuje od punog drveta, sa saćastom ispunom između ploča od medijapana.

Ulazna vrata u stambene jedinice izraditi kao jednokrlna protivprovalna vrata. Čelični štokovi fabrički bojeni bojom za metal, konstrukcija od čeličnih kutijastih profila sa ispunom od kamene vune ili stirodura, spoljna obloga čelični lim, obložen univerom sa folijom, unutrašnja obloga univer sa folijom. Vrata snabdeti sa špijunkom i pokrivnom kapom na visini od 155 cm od gotovog poda. Na čelični štok ugraditi dihtunge. Vrata moraju biti snabdevena odgovarajućim okovom i sigurnosnom bravom, kvakama, šildovima, špijunkom, graničnikom, sa tri ključa i servisnim ključem, sa blokadom otvaranja u sva četiri čelična štoka. Prag predvideti kao drveni hrastov. Vrata moraju biti atestirana. Zvučna izolacija 30-34 decibela. Najveći dozvoljeni koeficijent prolaza toplote za ceo sklop vrata je $U_{max}=1,60W/m^2K$, što isporučilac mora dokazati atestom.

Uz svaka ulazna vrata u stan obezbediti poseban radni ključ za potrebe izvođenja radova. Za potrebe primorpredaje stana kupcima predvideti minimum tri komada ključa u originalnom pakovanju.

Višeporodična stambena zgrada - Lamela 2 (ulica Matije Gupca)

Po želji investitora spoljašnja stolarija (vrata za lođe i balkone, segmentna vrata i prozori) biće izrađena od PVC profila (spolja: RAL9010, unutra: RAL9010). Ulazna vrata u objekat projektovana su da budu od ALU profila.

Zahtevani koeficijent prolaza toplote sklopa (ram+spoj+staklo) iznosi $K=1.50W/m^2K$. Prozori i vrata za lođe i balkone treba da budu opremljeni mehanizmom za otvaranje oko vertikalne ose i na ventus. Na prozore je potrebno izraditi spoljne i unutrašnje klupice od PVC-a. Sva segmentna (garažna) vrata opremiti svom potrebnom dodatnom opremom za taj tip stolarije.

Unutrašnja stolarija biće izrađena od medijapana presvučenog CPL folijom. Okvir vrata se izrađuje od punog drveta, sa saćastom ispunom između ploča od medijapana.

Ulazna vrata u stambene jedinice izraditi kao jednokrlna protivprovalna vrata. Čelični štokovi fabrički bojeni bojom za metal, konstrukcija od čeličnih kutijastih profila sa ispunom od kamene vune ili stirodura, spoljna obloga čelični lim, obložen univerom sa folijom, unutrašnja obloga univer sa folijom. Vrata snabdeti sa špijunkom i pokrivnom kapom na visini od 155 cm od gotovog poda. Na čelični štok ugraditi dihtunge. Vrata moraju biti snabdevena odgovarajućim okovom i sigurnosnom bravom, kvakama, šildovima, špijunkom, graničnikom, sa tri ključa i servisnim ključem, sa blokadom otvaranja u sva četiri čelična štoka. Prag

predvideti kao drveni hrastov. Vrata moraju biti atestirana. Zvučna izolacija 30-34 decibela. Najveći dozvoljeni koeficijent prolaza toplote za ceo sklop vrata je $U_{max}=1,60W/m^2K$, što isporučilac mora dokazati atestom.

Uz svaka ulazna vrata u stan obezbediti poseban radni ključ za potrebe izvođenja radova. Za potrebe primorpredaje stana kupcima predvideti minimum tri komada ključa u originalnom pakovanju.

FASADNI ZIDOVI

Višeporodična stambena zgrada – Lamela 1 (ulica Viška)

Svi fasadni zidovi predviđeni su od termobloka, $d=20$ cm, sa unutrašnje strane se malteriše, gletuje i potom boji poludisperzivnom bojom, dok se sa spoljašnje strane završno obrađuje kontaktnom fasadom. Predviđen je sistem oblaganja fasadnih zidova u vidu kontaktne fasade.

Slojevi: termoizolacija (kamena vuna), $d=10$ cm + termoblok, $d=20$ cm + produžni malter, $d=1.5$ cm.

Kontaktna fasada: Fasadni zidovi od termobloka, $d=20$ cm su obloženi **termoizolacijom (kamena vuna)**, $d=10$ cm (klase zapaljivosti min. „B1”), preko kojeg se nanosi lepak sa armaturnom mrežicom od staklenih vlakana i finalno se obrađuju mineralnim fasadnim malterom, a sa unutrašnje strane se zidovi malterišu i gletuju, a potom boje poludisperzivnom bojom.

Obavezno koristiti produžni cementni malter prilikom zidanja.

Materijalizacija fasade predstavlja demit fasada bojena silikatnom bojom.

Višeporodična stambena zgrada – Lamela 2 (ulica Matije Gupca)

Svi fasadni zidovi predviđeni su od termobloka, $d=20$ cm, sa unutrašnje strane se malteriše, gletuje i potom boji poludisperzivnom bojom, dok se sa spoljašnje strane završno obrađuje kontaktnom fasadom. Predviđen je sistem oblaganja fasadnih zidova u vidu kontaktne fasade.

Slojevi: termoizolacija (kamena vuna), $d=10$ cm + termoblok, $d=20$ cm + produžni malter, $d=1.5$ cm.

Kontaktna fasada: Fasadni zidovi od termobloka, $d=20$ cm su obloženi **termoizolacijom (kamena vuna)**, $d=10$ cm (klase zapaljivosti min. „B1”), preko kojeg se nanosi lepak sa armaturnom mrežicom od staklenih vlakana i finalno se obrađuju mineralnim fasadnim malterom, a sa unutrašnje strane se zidovi malterišu i gletuju, a potom boje poludisperzivnom bojom.

Obavezno koristiti produžni cementni malter prilikom zidanja.

Materijalizacija fasade predstavlja demit fasada bojena silikatnom bojom.

UNUTRAŠNJA OBRADA

Višeporodična stambena zgrada – Lamela 1 (ulica Viška)

Na spratnim etažama se preko međuspratne ploče debljine 22 cm se postavljaju termoizolacione ploče od ekspandiranog polistirena (Austrotherm EPS T650 ili ekvivalentno), debljine 3 cm, preko kojeg se postavlja PE folija u funkciji izolacije od udarne buke i izvodi se armirana cementna košuljica debljine 6 cm u koju će biti ugrađeni grejni kablovi odnosno grejna mreža u lepak. Cementni estrih se od svih elemenata konstrukcije odvaja dilatacionom fugom od 10 mm, koja se ispunjava mekim stiroporom. Cementna košuljica se fino perdaši sa zahtevanom ravnošću gornje površine ± 1 mm kao podloga za postavljanje keramičkih pločica.

U glavnim hodnicima i komunikacijama se preko cementne košuljice postavljaju granitne ploče I klase, dok se u stanovima postavljaju keramičke pločice I klase.

Gornja površina AB ploče u podrumu se premazuju hidroizolacionim premazom kao i AB zidovi celom visine od poda.

Zidani zidovi će sa unutrašnje strane biti gletovani i bojeni po želji investitora. U kupatilima zidove obložiti pločicama do plafona, a u kuhinji na visini od 85 do 150 cm (od donjih do visećih elemenata).

Višeporodična stambena zgrada – Lamela 2 (ulica Matije Gupca)

Na spratnim etažama se preko međuspratne ploče debljine 22 cm se postavljaju termoizolacione ploče od ekspaniranog polistirena (Austrotherm EPS T650 ili ekvivalentno), debljine 3 cm, preko kojeg se postavlja PE folija u funkciji izolacije od udarne buke i izvodi se armirana cementna košuljica debljine 6 cm u koju će biti ugrađeni grejni kablovi odnosno grejna mreža u lepak. Cementni estrih se od svih elemenata konstrukcije odvaja dilatacionom fugom od 10 mm, koja se ispunjava mekim stiroporom. Cementna košuljica se fino perdaši sa zahtevanom ravnošću gornje površine +/-1mm kao podloga za postavljanje keramičkih pločica.

U glavnim hodnicima i komunikacijama se preko cementne košuljice postavljaju granitne ploče I klase, dok se u stanovima postavljaju keramičke pločice I klase.

Gornja površina AB ploče i rampe u podrumu se premazuju hidroizolacionim premazom kao i AB zidovi celom visine od poda.

Zidani zidovi će sa unutrašnje strane biti gletovani i bojeni po želji investitora. U kupatilima zidove obložiti pločicama do plafona, a u kuhinji na visini od 85 do 150 cm (od donjih do visećih elemenata).

ODVOĐENJE VODE SA KROVA OBJEKTA

Višeporodična stambena zgrada – Lamela 1 (ulica Viška)

Odvođenje vode sa krovova je predviđeno slobodnim izlivanjem u zelenu površinu na u dvorište. Sa horizontalne površine preko otvora na atici odvodi se u vertikalne profilisane oluke od pocinkovanog lima. Vertikalni oluci postavljaju se sa spoljašnje strane fasadnih zidova nesporedno ispod atike. Spoj sa vertikalnim olukom predvideti preko vodokotlića. Odvođenje vode sa lođa i balkona je preko slivnika i zasebnih olučnih vertikalala.

Višeporodična stambena zgrada – Lamela 2 (ulica Matije Gupca)

Odvođenje vode sa krovova je predviđeno slobodnim izlivanjem u zelenu površinu na u dvorište. Sa horizontalne površine preko otvora na atici odvodi se u vertikalne profilisane oluke od pocinkovanog lima. Vertikalni oluci postavljaju se sa spoljašnje strane fasadnih zidova nesporedno ispod atike. Spoj sa vertikalnim olukom predvideti preko vodokotlića. Odvođenje vode sa lođa i balkona je preko slivnika i zasebnih olučnih vertikalala.

Podaci o predviđenim/postojećim instalacijama

Višeporodična stambena zgrada – Lamela 1

Objekat će biti snabdeven svim potrebnim instalacijama za normalno funkcionisanje i to: elektro instalacijama, instalacijama vodovoda i kanalizacije, instalacije grejanja i telekomunikacionim instalacijama.

Višeporodična stambena zgrada – Lamela 2

Objekat će biti snabdeven svim potrebnim instalacijama za normalno funkcionisanje i to: elektro instalacijama, instalacijama vodovoda i kanalizacije, instalacije grejanja i telekomunikacionim instalacijama.

HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

Snabdevanje sanitarnom vodom za kompleks dve višeporodične stambene zgrade vršiće se sa postojeće ulične mreže, preko novoprojektovanog priključka. Na mestu spoja priključka i javne vodovodne mreže se može obezbediti pritisak od 2.5 bara. Internu unutrašnju

i spoljašnju mrežu izvesti od PPR tj. od PEHD vodovodnih cevi. Montažu obaviti prema uputstvu proizvođača.

Odvođenje sanitarno-fekalne otpadne vode iz predmetnog objekta vršiće se preko novoprojektovane interne mreže od PVC cevi u postojeću uličnu kanalizacionu mrežu preko novoprojektovanog priključka. Koristiti tvrde PVC cevi sa svim fazonskim komadima i zaptivnim malterijalom. Dubinu kanalizacije odrediti prema dubini priključka na uličnu kanalizacionu mrežu.

Protivpožarna zaštita objekta ostvaruje se unutrašnjom i spoljašnjom hidrantskom mrežom, koja se snabdeva vodom iz gradskog javnog vodovoda preko postrojenja za povišenje pritiska.

ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE

Projekat je urađen u skladu sa važećim Tehničkim propisima za ovakvu vrstu objekata, prema zahtevu Investitora, i u skladu sa važećim tehničkim propisima.

Projektom je predviđeno izvođenje elektroenergetskih instalacija.

Investitor priključka na NN distributivnu mrežu sa ormanima mernih mesta je operator distributivnog sistema električne energije.

A. A) TEHNIČKI OPIS ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA

1. NAPAJANJE OBJEKTA ELEKTRIČNOM ENERGIJOM

1.1. Mreža

Napajanje predmetnog objekta električnom energijom, se izvodi u skladu sa Uslovima za projektovanje i priključenje, izdatim od strane EPS Distribucija, Ogranak Elektrodistribucija Subotica.

Ulaz 1:

Predviđena ukupna jednovremena maksimalna el.snaga za Lamelu 1 iznosi $P_m = 115,71 \text{ kW}$.

Ulaz 2:

Predviđena ukupna jednovremena maksimalna el.snaga za Lamelu 2 iznosi $P_m = 336,58 \text{ kW}$.

NAPOMENA: 1. Priključak na elektroenergetski sistem se izvodi u svemu prema Uslovima za projektovanje i priključenje, izdatih od strane EPS Distribucija, Ogranak Elektrodistribucija Subotica.

1.2. Dizel električni agregat

Za potrebe napajanja sigurnosnih el. potrošača (sprinkler, sistem odimljavanja i sl.) predviđa se dizel električni agregat odgovarajuće snage.

2. MERENJE UTROŠENE ELEKTRIČNE ENERGIJE

1.5.1.2.1. Obračunsko merenje utrošene el. energije

Obračunsko merenje utrošene el.energije se rešava u svemu prema Uslovima za projektovanje i priključenje, izdatih od strane EPS Distribucija, Ogranak Elektrodistribucija Subotica.

KABLOVSKE PRIKLJUČNE KUTIJE I MERNI RAZVODNI ORMANI

Kablovske priključne kutije KPK su predviđene za ugradnju u zid na visini od cca 0,6m od tla (tako da osa kablovske priključne kutije bude na cca 1m).

Ormani mernih mesta su predviđeni u ulaznom delu predmetnog objekta. Ormani mernih mesta sastoje se od tipskih, slobodnostojećih metalnih ormara mernih mesta; u svemu

prema Uslovima za projektovanje i priključenje (EPS Distribucija, Ogranak Elektrodistribucija Subotica).

-Potrebni energetske kapaciteti za LAMELU 1:

LAMELA 1:

Namena	Kom.	Snaga (kW)	Osigurači (A)	Brojilo	
				Vrsta	Broj tarifa
Stan	24	11,04	3x16	TB	2
Stan	5	13,8	3x20	TB	2
Ukupno	29				

LAMELA 1-Zajednička potrošnja:

Namena	Ko m.	Snaga (kW)	Osigurači (A)	Brojilo Vrsta	Broj tarifa
Lift	1	17,25	3x25	TB	1
Zajednička potrošnja	1	17,25	3x25	TB	2
Hidrotehnička prostorija (GSH uređaj)	1	17,25	3x25	TB	2
Ukupno	3				

Predviđena jednovremena maksimalna el.snaga potrošača Lamele 1 iznosi: $P_m = 115,71 \text{ kW}$.

-Potrebni energetske kapaciteti za LAMELU 2:

LAMELA 2:

Namena	Kom.	Snaga (kW)	Osigurači (A)	Brojilo	
				Vrsta	Broj tarifa
Stan	81	11,04	3x16	TB	2
Stan	6	13,8	3x20	TB	2
Ukupno	87				

LAMELA 2-Zajednička potrošnja:

Namena	Ko m.	Snaga (kW)	Osigurači (A)	Brojilo Vrsta	Broj tarifa
Lift	1	17,25	3x25	TB	1
Zajednička potrošnja	1	17,25	3x25	TB	2

Garaža-Sigurnosni sistemi	1	110,4	3x160	MG	2
Ukupno	3				

Predviđena jednovremena maksimalna el.snaga potrošača Lamela 2 iznosi: $P_m = 336,58 \text{ kW}$.

Podaci o postojećim brojilima:

Broj mesta merenje (Mesto merenja)	Odobrena snaga (kW)	Osigurači (A)	Adresa objekta
ED broj: 5002864107/2751264774 Šifra merna mesta: 102000049158	11,04	3x16	Matije Gupca 98, Subotica, 24111 Subotica
ED broj: 5002884842/2752060358 Šifra merna mesta: 102000061525	17,25	3x25	Matije Gupca 100, Subotica, 24111 Subotica
Napomena: Postojeća NN brojila se ukidaju (otkazuju) zbog rušenja postojećih objekata i planirane izgradnje predmetnog objekta.			

NAPOMENA: 1. Obračunsko merenje utrošene električne energije, ormane mernih mesta i kablovske priključne kutije se izvode u svemu prema Uslovima za projektovanje i priključenje, izdatih od strane EPS Distribucija, Ogranak Elektrodistribucija Subotica.

3. ELEKTRIČNE INSTALACIJE - OPŠTE

3.1. Elektroinstalacioni kablovi

Predviđeni su sledeći kablovi:

- PP00-A/PP00 - za el.napajanje kablovskih priključnih kutija, ormana mernih mesta i spoljašnjih elektro instalacija;
- PP-Y - za stanove i zajedničku potrošnju - el.napajanje razvodnih ormana i razvodnih tabli; za el.napajanje osvetljenja, priključnica i priključaka;
- N2XH-J - za garažu - el.napajanje razvodnih ormana i razvodnih tabli; za el.napajanje osvetljenja, priključnica i priključaka;
- NHXHX FE180/E90 - za el.napajanje prioriternih potrošača u slučaju opasnosti.

4. RAZVODNI ORMANI/TABLE

Glavni elektroenergetski razvod: napajanje glavnih i pomoćnih razvodnih ormana (zajednička potrošnja, lift, gasna kotlarnica) i razvodnih tabli u stanovima se predviđa iz ormana mernih mesta.

Razvodne table u stanovima su tipske fabričke izrade, od ojačanog poliestera ili metalne, za ugradnju u/na zid, sa providnim plastificiranim poklopcem, IP40 (ili bolje) izvedbe, dimenzija prema potrebi.

Razvodne table se montiraju iznad ulaznih vrata u stan.

5. ELEKTRIČNA INSTALACIJA - OSVETLJENJE

Projektom je predviđeno unutrašnje i spoljašnje osvetljenje.

Izbor i raspored svetiljki, kao izbor mehaničke zaštite vrši se u skladu sa namenom prostorije, Tehničkim propisima, i zahtevom Investitora.

UNUTRAŠNJE OSVETLJENJE

Unutrašnje osvetljenje čine sledeće vrste osvetljenja:

1. opšte osvetljenje,
2. sigurnosno-protivpanično osvetljenje

SPOLJAŠNJE OSVETLJENJE

U okviru spoljašnjeg osvetljenja predviđeno je: osvetljenje ispred ulaza, osvetljenje dvorišta, dekorativno osvetljenje fasade.

6. ELEKTRIČNA INSTALACIJA - PRIKLJUČNICE I PRIKLJUČCI

Broj i tip priključnica je izabran u zavisnosti od potrebe i namene prostorija, i prema zahtevu Investitora.

Projektom su predviđeni el.priključci za: potrebe HVAC, VIK instalacija, lift, za el.vrata-kapiju na ulazi/izlazu u garažu, za opremu TIS (izvodni TK orman, izvodni i spratni KDS ormani, interfon, IT ormani u stanovima) i sl.

B. B) TEHNIČKI OPIS GROMOBRANSKE INSTALACIJE

S obzirom na namenu i konstrukciju objekta predviđa se gromobranska instalacija u vidu štapne hvataljke sa uređajem za rano startovanjem.

Unutrašnja gromobranska instalacija se rešava izjednačavanjem potencijala i ugradnjom odvodnika prenapona.

Subotica, VI 2026.godine

TELEKOMUNIKACIONE INSTALACIJE

Projekat je urađen u skladu sa važećim Tehničkim propisima za ovakvu vrstu objekata i prema zahtevu Investitora.

Projektom su predviđene telekomunikacione i signalne instalacije (telekomunikaciona mreža, interfon, stabilni sistem automatske detekcije i dojava požara i gasa), prema zahtevu Investitora.

1. ELEKTRIČNA INSTALACIJA – TELEKOMUNIKACIONA MREŽA

Električna instalacija telekomunikacione mreže se sastoji od:

- privodnog TK kabla i kablovske kanalizacije (privodni TK kabl);
- unutrašnjeg izvodnog ormana za optički TK privod (ITO-ODO);
- koncentracionih kutija (RK-TK-x u zajedničkim hodnicima);
- IT ormana (IT-SS-x u stanovima);
- komunikacionih priključnica za telefonsku mrežu; i
- kablovske instalacije.

PRIVODNI TK KABEL

Priključak predmetnog objekta na telekomunikacionu mrežu se izvodi u svemu prema Tehničkim uslovima za projektovanje i priključenje objekta na telekomunikacionu mrežu, izdatim od strane odabranog distributera i nije predmet ovog projekta.

Obezbediti mogućnost priključenja na telekomunikacionu mrežu za potrebe priključenja 29 stanova za Lamelu 1.

Obezbediti mogućnost priključenja na telekomunikacionu mrežu za potrebe priključenja 87 stanova za Lamelu 2.

Mesto priključenja na telekomunikacionu mrežu je iz "PTP" na liniji regulacije predmetne parcele.

Od mesta priključenja (PTP) do ulaza u predmetni objekat Lamelu 1, odnosno i od ulaza u Lamelu 2, su predviđene cevi PE 2xØ50(40)mm.

Od ulaza u predmetni objekat Lamela 1/ Lamele 2 do izvodnog TT ormara ITO-ODO-1/-2, je predviđena cev PE 2xØ50(40)mm po zidu/plafonu ispod maltera uvučen u gubljuvu cev.

Privodni TK kabl (optički) izvodi odabrani distributer i nije predmet ovog projekta.

2. ELEKTRIČNA INSTALACIJA – INTERFON

Električna instalacija interfona se sastoji od:

- spoljnog interfonskog panela
- unutrašnjih interfonskih jedinica sa slušalicom (u stanovima);
- el.magnetne brave;
- koncentracionih kutija (RK-INT-x u zajedničkim hodnicima); i
- kablovske instalacije.

SVESKA 5/2 – TELEKOMUNIKACIONE I SIGNALNE INSTALACIJE-STABILNI SISTEM AUTOMATSKE DETEKCIJE I DOJAVE POŽARA I GASA

U skladu sa zahtevanim propisima i normama za takvu vrstu objekata predviđena je električna instalacija detekcije i signalizacija prisustva požara i gasa CO (ugljen-monoksida) za garaži predmetnog objekta Lamela 2, u svemu prema važećim tehničkim propisima.

MAŠINSKE INSTALACIJE PRIKLJUČNI GASOVOD LAMELA 1

Novoformirani predmetni objekat - lamela 1 se priključuje na postojeći ulični distributivni gasovod od polietilena, klase PE80, serije S5/SDR11 (prema SRPS EN 1555-1:2011) prečnika Ø32x3.0mm koji se nalazi u ul. Viška.

LAMELA 2

Novoformirani predmetni objekat - lamela 2 se priključuje na postojeći ulični distributivni gasovod od polietilena, klase PE100, serije S5/SDR11 (prema SRPS EN 1555-1:2011) prečnika Ø160x14.6mm koji se nalazi u ul. Matije Gupca.

Na oba priključna gasovoda treba delom izvesti podzemno od polietilenske cevi, klase PE 80, serije S5/SDR 11 (prema SRPS EN 1555-1:2011), prečnika Ø32x3.0 mm, radnog pritiska 2.5 bar, na dubini od 0.8 m. Na priključne podzemne gasovode, još na uličnom delu treba postaviti zaporni organ u funkciji protivpožarne slavine, a u izvedbi ukopane polietilenske slavine sa produženim vretenom, dim. DN25 NP6.

REGULACIONI I MERNI SETOVI LAMELA 1

REGULACIONI SET (RS-1) 2.5 bar/100 mbar

Na predmetni objekat, na uličnoj strani, postavlja se regulacioni set (RS-1) protoka do 40 m³/h (ulaznog pritiska pu= 2.5 bar, izlaznog pritiska pi= 100 mbar), tipsko rešenje JKP "SUBOTICA GAS".

MERNI SET (MS-1) G-25T

Na zid unutar kotlarnice na poslednjoj etaži objekta postavlja se merni set (MS-1) G-10T (sa elektronskim termokompenzatorom) opsega merenja protoka do 16 m³/h (izlaznog pritiska p_{iz}= 100 mbar), tipsko rešenje JKP "SUBOTICA GAS".

LAMELA 2

REGULACIONI SET (RS-2) 2.5 bar/100 mbar

Na predmetni objekat, na uličnoj strani postavlja se regulacioni set (RS-2) protoka do 40 m³/h (ulaznog pritiska p_u= 2.5 bar, izlaznog pritiska p_i= 100 mbar), tipsko rešenje JKP "SUBOTICA GAS".

MERNI SET (MS-2) G-25T

Na zid unutar kotlarnice na poslednjoj etaži objekta postavlja se merni set (MS-2) G-25T (sa elektronskim termokompenzatorom) opsega merenja protoka do 40 m³/h (izlaznog pritiska p_{iz}= 100 mbar), tipsko rešenje JKP „SUBOTICA GAS”.

UNUTRAŠNJA GASNA INSTALACIJA

Unutrašnja gasna instalacija radi se od čeličnih cevi propisanih dimenzija za kompletan predmetni objekat (dve odvojene funkcionalne celine, lamela 1 i lamela 2). Pre gasnih potrošača postavljaju se gasne slavine.

GASNI POTROŠAČ

LAMELA 1

Toplu vodu za grejanje kompletnog višeporodičnog stambeno objekta - LAMELA 1 obezbediće kako je usvojeno, dva indentična gasna kondenzaciona fasadna kotla, koji zajedno daju maksimalnu toplotnu snagu od 2x48.6=97.2kW. Oba kotla predviđena su samo za grejanje.

LAMELA 2

Toplu vodu za grejanje kompletnog višeporodičnog stambeno objekta - LAMELA 2 obezbediće kako je usvojeno, dva indentična gasna kondenzaciona fasadna kotla, koja zajedno daju maksimalnu toplotnu snagu od 2x130.6=261.2kW. Oba kotla predviđena su samo za grejanje.

GASNA KOTLARNICA

Objekti - lamela 1 i lamela 2 se zagrevaju pomoću gasa. Lamela 1 i lamela 2 su funkcionalno nezavisne i odvojene celine shodno čemu svaka od lamela ima svoju gasnu kotlarnicu. Obe gasne kotlarnice su smeštene na poslednjoj etaži objekta.

LAMELA 1

Gasna toplovodna kotlarnica ukupne je instalisane snage 97,2kW, površine 10.12 m² i minimalne visine 2.2m. Sadrži četiri spoljna zida, jedan spoljni prozor i ventilacione rešetke. Ulazna vrata kotlarnice su vatrootporna i otvaraju se u prostor hodnika i stepeništa koje vodi direktno do izlaza iz objekta.

LAMELA 2

Gasna toplovodna kotlarnica ukupne je instalisane snage 261,2kW, površine 9.98 m² i minimalne visine 3.2m. Sadrži četiri spoljna zida, jedan spoljni prozor i ventilacione rešetke. Ulazna vrata kotlarnice su vatrootporna i otvaraju se u prostor hodnika i stepeništa koje vodi direktno do izlaza iz objekta.

Kotlarnice se provetravaju prirodnim putem.

INSTALACIJA PODNOG GREJANJA

Za sve prostorije koje se tretiraju u okviru predmetnog objekta (lamela 1 i lamela 2) projektovan je sistem podnog grejanja sa sistemom tople vode 45/35 oC. Podno grejanje je sistem grejanja sa termostabilnim plastičnim cevima izrađenim od polipropilenakopolimera. Prečnik cevi je 20x2 mm.

INSTALACIJA RADIJATORSKOG GREJANJA CEVNI RAZVOD

U okviru kompletnog objekta u sva kupatila stambenih jedinica postavljaju se sušači peškira (cevni registri) proizvođača „EVERFAMILY“ ili slično, odgovarajućih dimenzija i toplotnog kapaciteta.

LAMELA 1

Predviđeno je ukupno 29 stambena jedinica, shodno čemu je predviđena ugradnja 29 ultrazvučnih merača toplotne energije - kalorimetara „Techem“, tip 4.1.2 vario 4, za vertikalnu ugradnju u povratni vod grejanja, nazivnog prečnika DN15 PN10 i max. protoka $Q_s=1.2 \text{ m}^3/\text{h}$ (nominalni $Q_n=0.6 \text{ m}^3/\text{h}$), ugradne dužine 110mm sa integrisanim temperaturnim senzorom Pt1000. Računska jedinica ima pregledan LCD displaj. U normalnim uslovima rada, životni vek pogonske baterije je 6 godina. Kalorimetar obavezno mora biti atestiran.

LAMELA 2

Predviđeno je ukupno 87 stambena jedinica, shodno čemu je predviđena ugradnja 87 ultrazvučnih merača toplotne energije - kalorimetara „Techem“ tip 4.1.2 vario 4, za vertikalnu ugradnju u povratni vod grejanja, nazivnog prečnika DN15 PN10 i max. protoka $Q_s=1.2 \text{ m}^3/\text{h}$ (nominalni $Q_n=0.6 \text{ m}^3/\text{h}$), ugradne dužine 110mm sa integrisanim temperaturnim senzorom Pt1000. Računska jedinica ima pregledan LCD displaj. U normalnim uslovima rada, životni vek pogonske baterije je 6 godina. Kalorimetar obavezno mora biti atestiran.

Očitavanje vrši JKP „Suboticagas“.

INSTALACIJA VENTILACIJE PODZEMNE GARAŽE

Prema Pravilniku o tehničkim normativima bezbednosti garaža od požara („Sl. glasnik RS“ br. 31/24 i 59/25) prema Čl.br.5, podzemna garaža je garaža čije se sve etaže nalaze ispod nivoa kote terena, uključujući i etažu garaže čiji je nivo poda ukopan više od jedne polovine visine etaže garaže u odnosu na kotu terena, a koja može imati najviše šest podzemnih etaža.

U okviru etaže podruma i prizemlja objekta LAMELA 2 predviđeno je formiranje dve međusobno nezavisne podzemne garaže. Sva parking mesta u okviru predviđenih garaža su za stanare predmetnog objekta.

Garaža G1	je površine $P= 1302.75 \text{ m}^2$	sa 49 garažnih mesta
Garaža G2	je površine $P= 1096.57 \text{ m}^2$	sa 38 garažnih mesta

Prema Čl.40 ovakve podzemne garaže obavezno se ventilišu prinudnim putem.

ETAPNOST I FAZNOST GRADNJE

Izgradnja kompleksa dve višeporodične stambene zgrade predviđena je u jednoj fazi.

Projektovane višeporodične stambene zgrade sa odabranim primenjenim materijalima, sistemom konstrukcije, primenjenim zahtevima iz važećih standarda, pravilnika i zakona ispunjavaju sve mere u pogledu osnovnih zahteva koje mora ispunjavati svaki novoprojektovani objekat.

Odgovorni projektant:	Stefan Ž. Strajin, Mast. inž. arh.
Broj licence:	321 A074 25
Potpis:	
Broj tehničke dokumentacije:	E-03/2026
Mesto i datum:	Subotica, septembar, 2026.

1.6.1 TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA

Lamela Viška – podrumaska etaža				
Br.	IME PROSTORIJE	ZAVRŠNA OBRADA PODA	OBIM	POVRŠINA
0.0.1	Hodnik	Keramičke pločice	35.04 m	28.30 m ²
0.0.2	Hodnik	Keramičke pločice	15.04 m	10.30 m ²
0.0.3	Hidrotehnička prostorija	Keramičke pločice	15.44 m	11.44 m ²
0.0.4	Hodnik	Keramičke pločice	7.30 m	3.32 m ²
0.0.5	Hodnik	Keramičke pločice	12.72 m	7.17 m ²
Ukupna NETO površina:			85.55 m	60.53 m ²
Ukupna BRUTO površina:				111.69 m ²

Lamela Viška – prizemna etaža				
Br.	IME PROSTORIJE	ZAVRŠNA OBRADA PODA	OBIM	POVRŠINA
0.1	Ulazni deo	Keramičke pločice	17.32 m	11.43 m ²
0.2	Okno lifta	Keramičke pločice	7.30 m	3.32 m ²
0.3	Ulazni deo	Keramičke pločice	11.46 m	7.74 m ²
0.4	Hodnik	Keramičke pločice	17.00 m	15.67 m ²
0.5	Tehnička prostorija	Keramičke pločice	10.22 m	5.60 m ²
0.6	Pasaž	Keramičke pločice	34.10 m	56.89 m ²
			97.39 m	100.64 m ²
1.1	Dnevna soba sa trpezarijom	Keramičke pločice	22.66 m	22.80 m ²
1.2	Spavaća soba	Keramičke pločice	12.53 m	9.38 m ²
1.3	Toalet	Keramičke pločice	9.90 m	5.41 m ²
1.4	Lođa	Keramičke pločice	5.39 m	1.80 m ²
			50.48 m	39.39 m ²
2.1	Dnevna soba sa trpezarijom	Keramičke pločice	22.19 m	20.71 m ²
2.2	Toalet	Keramičke pločice	9.81 m	5.27 m ²
2.3	Lođa	Keramičke pločice	5.80 m	2.01 m ²
			37.80 m	27.99 m ²
3.1	Dnevna soba sa trpezarijom	Keramičke pločice	23.79 m	21.99 m ²
3.2	Toalet	Keramičke pločice	9.82 m	5.77 m ²
3.3	Lođa	Keramičke pločice	6.33 m	2.33 m ²
			39.95 m	30.08 m ²
4.1	Dnevna soba sa trpezarijom	Keramičke pločice	23.66 m	21.35 m ²
4.2	Toalet	Keramičke pločice	9.80 m	5.98 m ²
4.3	Lođa	Keramičke pločice	6.53 m	2.47 m ²
			39.99 m	29.80 m ²
Ukupna NETO površina:			265.61 m	227.91 m ²

Ukupna BRUTO površina:	277.70 m²
-------------------------------	-----------------------------

Lamela Viška – tipska etaža				
Br.	IME PROSTORIJE	ZAVRŠNA OBRADA PODA	OBIM	POVRŠINA
0.7	Okno lifta	Keramičke pločice	7.30 m	3.32 m ²
0.8	Hodnik	Keramičke pločice	34.38 m	27.88 m ²
0.9	Podest	Keramičke pločice	13.21 m	8.56 m ²
			54.89 m	39.75 m ²
5.1	Dnevna soba sa trpezarijom	Keramičke pločice	19.24 m	18.87 m ²
5.2	Toalet	Keramičke pločice	9.52 m	5.48 m ²
5.3	Spavaća soba	Keramičke pločice	13.00 m	10.01 m ²
5.4	Lođa	Keramičke pločice	9.36 m	4.50 m ²
			51.12 m	38.86 m ²
6.1	Hodnik	Keramičke pločice	9.44 m	4.63 m ²
6.2	Toalet	Keramičke pločice	9.75 m	5.69 m ²
6.3	Dnevna soba sa trpezarijom	Keramičke pločice	19.69 m	20.18 m ²
6.4	Balkon	Keramičke pločice	7.60 m	3.52 m ²
			46.49 m	34.02 m ²
7.1	Hodnik	Keramičke pločice	22.85 m	23.98 m ²
7.2	Toalet	Keramičke pločice	9.50 m	5.50 m ²
7.3	Spavaća soba	Keramičke pločice	12.75 m	8.69 m ²
7.4	Lođa	Keramičke pločice	6.88 m	2.65 m ²
			51.98 m	40.83 m ²
8.1	Hodnik	Keramičke pločice	12.82 m	9.04 m ²
8.2	Dnevna soba sa trpezarijom	Keramičke pločice	19.12 m	21.69 m ²
8.3	Toalet	Keramičke pločice	9.83 m	5.91 m ²
8.4	Spavaća soba	Keramičke pločice	14.80 m	13.60 m ²
8.5	Hodnik	Keramičke pločice	12.40 m	9.52 m ²
8.6	Balkon	Keramičke pločice	7.60 m	3.52 m ²
8.7	Balkon	Keramičke pločice	7.60 m	3.52 m ²
			84.17 m	66.81 m ²
9.1	Dnevna soba sa trpezarijom	Keramičke pločice	23.71 m	28.55 m ²
9.2	Hodnik	Keramičke pločice	6.51 m	2.43 m ²
9.3	Toalet	Keramičke pločice	9.09 m	5.07 m ²
9.4	Spavaća soba	Keramičke pločice	14.34 m	12.81 m ²
9.5	Lođa	Keramičke pločice	6.77 m	2.74 m ²
			60.43 m	51.60 m ²
Ukupna NETO površina:			349.06 m	271.87 m ²
Ukupna BRUTO površina:			336. 68 m²	

Lamela Viška – povučena etaža				
Br.	IME PROSTORIJE	ZAVRŠNA OBRADA PODA	OBIM	POVRŠINA
0.11	Podest	Keramičke pločice	13.26 m	8.59 m ²
0.12	Hodnik	Keramičke pločice	24.67 m	21.34 m ²
			37.93 m	29.94 m ²
10.1	Dnevna soba sa trpezarijom	Keramičke pločice	26.09 m	24.81 m ²
10.2	Toalet	Keramičke pločice	9.75 m	5.69 m ²
10.3	Balkon	Keramičke pločice	7.60 m	3.52 m ²
			43.44 m	34.02 m ²
11.1	Dnevna soba sa trpezarijom	Keramičke pločice	22.99 m	26.27 m ²
11.2	Toalet	Keramičke pločice	9.92 m	5.89 m ²
11.3	Spavaća soba	Keramičke pločice	13.14 m	10.36 m ²
11.4	Terasa	Keramičke pločice	17.81 m	10.21 m ²
			63.85 m	52.74 m ²
12.1	Dečija soba	Keramičke pločice	24.13 m	26.45 m ²
12.2	Toalet	Keramičke pločice	9.04 m	4.99 m ²
12.3	Spavaća soba	Keramičke pločice	12.95 m	9.93 m ²
12.4	Terasa	Keramičke pločice	23.79 m	14.30 m ²
			69.90 m	55.68 m ²
13.1	Hodnik	Keramičke pločice	16.46 m	8.87 m ²
13.2	Dečija soba	Keramičke pločice	20.70 m	24.00 m ²
13.3	Toalet	Keramičke pločice	10.41 m	5.85 m ²
13.4	Dečija soba	Keramičke pločice	10.30 m	6.63 m ²
13.5	Spavaća soba	Keramičke pločice	15.81 m	11.88 m ²
13.6	Balkon	Keramičke pločice	7.60 m	3.52 m ²
13.7	Terasa	Keramičke pločice	10.25 m	5.10 m ²
			91.52 m	65.84 m ²
14.1	Hodnik	Keramičke pločice	22.39 m	24.64 m ²
14.2	Toalet	Keramičke pločice	9.70 m	5.85 m ²
14.3	Balkon	Keramičke pločice	7.60 m	3.52 m ²
			39.69 m	34.01 m ²
Ukupna NETO površina:			346.34 m	272.22 m ²
Ukupna BRUTO površina:				336. 68 m²

Lamela Viška – kotlarnica				
Br.	IME PROSTORIJE	ZAVRŠNA OBRADA PODA	OBIM	POVRŠINA
0.13	Okno lifta	Keramičke pločice	7.30 m	3.32 m ²
0.14	Podest	Keramičke pločice	13.26 m	8.69 m ²
0.15	Hodnik	Keramičke pločice	9.26 m	4.43 m ²
0.16	Kotlarnica	Keramičke pločice	12.66 m	9.99 m ²
			42.48 m	26.43 m ²
Ukupna NETO površina:			42.48 m	26.43 m²
Ukupna BRUTO površina:				44.61 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA LAMELE U VIŠKOJ:		1674,57 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA LAMELE U VIŠKOJ:		2117,40 m²

Lamela M. Gupca – podrumaska etaža				
Br.	IME PROSTORIJE	ZAVRŠNA OBRADA PODA	OBIM	POVRŠINA
0.1	Rampa	Keramičke pločice	55.52 m	132.53 m ²
0.2	Podrumaska garaža	Keramičke pločice	218.27 m	1302.75 m ²
			273.80 m	1435.28 m ²
0.3	Hodnik	Keramičke pločice	8.56 m	3.50 m ²
0.4	Trokadero	Keramičke pločice	6.86 m	2.81 m ²
0.5	Okno lifta	Keramičke pločice	7.30 m	3.32 m ²
0.6	Stepenišni prostor	Keramičke pločice	15.09 m	13.40 m ²
0.7	Tehnička prostorija	Keramičke pločice	20.20 m	23.87 m ²
0.7.1	Hodnik	Keramičke pločice	11.16 m	6.71 m ²
0.8	Tehnička prostorija	Keramičke pločice	12.97 m	10.36 m ²
			75.04 m	64.83 m ²
Ukupna NETO površina:			348.83 m	1499.24 m²
Ukupna BRUTO površina:				1590.18 m²

Lamela M. Gupca – prizemna etaža				
Br.	IME PROSTORIJE	ZAVRŠNA OBRADA PODA	OBIM	POVRŠINA
0.9	Prizemna garaža	Keramičke pločice	191.84 m	1096.57 m ²
			191.84 m	1096.57 m ²
0.1	Stepenišni prostor	Keramičke pločice	15.72 m	14.30 m ²
0.11	Biciklana	Keramičke pločice	23.96 m	28.20 m ²
0.12	Tehnička prostorija 2	Keramičke pločice	15.19 m	14.37 m ²
0.13	Ulazni deo	Keramičke pločice	10.26 m	5.99 m ²
0.14	Hodnik	Keramičke pločice	5.03 m	1.57 m ²
0.15	Okno lifta	Keramičke pločice	7.30 m	3.32 m ²
0.16	Hodnik	Keramičke pločice	67.54 m	48.12 m ²
0.17	Hidrotehnička prostorija	Keramičke pločice	13.34 m	9.34 m ²
0.18	Tehnička prostorija	Keramičke pločice	13.31 m	9.18 m ²
0.19	Trokadero	Keramičke pločice	7.07 m	3.08 m ²
			178.72 m	137.47 m ²
1.1	Dnevna soba sa trpezarijom	Keramičke pločice	21.95 m	22.49 m ²
1.2	Spavaća soba	Keramičke pločice	11.94 m	8.82 m ²
1.3	Toalet	Keramičke pločice	9.73 m	5.52 m ²
1.4	Lođa	Keramičke pločice	6.55 m	2.48 m ²
			50.17 m	39.31 m ²
2.1	Dnevna soba sa trpezarijom	Keramičke pločice	22.84 m	23.74 m ²
2.2	Spavaća soba	Keramičke pločice	13.58 m	10.34 m ²
2.3	Toalet	Keramičke pločice	10.10 m	5.25 m ²
2.4	Lođa	Keramičke pločice	6.61 m	2.52 m ²
			53.13 m	41.85 m ²

3.1	Dnevna soba sa trpezarijom	Keramičke pločice	19.84 m	21.64 m ²
3.2	Toalet	Keramičke pločice	9.34 m	4.93 m ²
3.3	Lođa	Keramičke pločice	6.83 m	2.82 m ²
			36.00 m	29.39 m ²
Ukupna NETO površina:			509.86 m	1344.59 m²
Ukupna BRUTO površina:				1590.18 m²

Lamela M. Gupca – 1. Sprat				
Br.	IME PROSTORIJE	ZAVRŠNA OBRADA PODA	OBIM	POVRŠINA
0.1	Podest	Keramičke pločice	13.26 m	8.69 m ²
0.2	Stepenice	Keramičke pločice	6.90 m	2.84 m ²
0.3	Hodnik	Keramičke pločice	80.22 m	55.71 m ²
0.4	Stepenice	Keramičke pločice	7.97 m	3.55 m ²
0.5	Okno lifta	Keramičke pločice	7.30 m	3.32 m ²
			115.64 m	74.10 m ²
4.1	Dnevna soba sa trpezarijom	Keramičke pločice	21.40 m	20.93 m ²
4.2	Spavaća soba	Keramičke pločice	12.60 m	8.19 m ²
4.3	Toalet	Keramičke pločice	9.60 m	4.70 m ²
4.4	Lođa	Keramičke pločice	8.40 m	4.40 m ²
			51.99 m	38.22 m ²
5.1	Dnevna soba sa trpezarijom	Keramičke pločice	18.54 m	15.99 m ²
5.2	Spavaća soba	Keramičke pločice	11.74 m	7.83 m ²
5.3	Toalet	Keramičke pločice	9.00 m	4.86 m ²
5.4	Lođa	Keramičke pločice	7.81 m	3.38 m ²
			47.08 m	32.06 m ²
6.1	Dnevna soba sa trpezarijom	Keramičke pločice	25.73 m	25.67 m ²
6.2	Spavaća soba	Keramičke pločice	12.22 m	9.03 m ²
6.3	Toalet	Keramičke pločice	9.04 m	4.96 m ²
6.4	Lođa	Keramičke pločice	8.02 m	3.75 m ²
			55.00 m	43.41 m ²
7.1	Dnevna soba sa trpezarijom	Keramičke pločice	30.26 m	23.94 m ²
7.2	Spavaća soba	Keramičke pločice	11.80 m	8.58 m ²
7.3	Hodnik	Keramičke pločice	8.62 m	4.53 m ²
			50.68 m	37.05 m ²
8.1	Dnevna soba sa trpezarijom	Keramičke pločice	22.81 m	21.49 m ²
8.2	Spavaća soba	Keramičke pločice	13.24 m	8.15 m ²
8.3	Toalet	Keramičke pločice	9.32 m	5.25 m ²
			45.38 m	34.89 m ²
9.1	Dnevna soba sa trpezarijom	Keramičke pločice	24.86 m	24.56 m ²
9.2	Spavaća soba	Keramičke pločice	13.30 m	9.16 m ²
9.3	Toalet	Keramičke pločice	10.92 m	6.92 m ²
			49.08 m	40.64 m ²

10.1	Hodnik	Keramičke pločice	12.22 m	8.61 m ²
10.2	Dnevna soba sa trpezarijom	Keramičke pločice	19.42 m	20.84 m ²
10.3	Dečija soba	Keramičke pločice	14.56 m	9.43 m ²
10.4	Spavaća soba	Keramičke pločice	15.00 m	13.94 m ²
10.5	Toalet	Keramičke pločice	8.72 m	4.75 m ²
			69.93 m	57.57 m ²
11.1	Dnevna soba sa trpezarijom	Keramičke pločice	23.72 m	24.42 m ²
11.2	Spavaća soba	Keramičke pločice	13.65 m	8.77 m ²
11.3	Toalet	Keramičke pločice	9.80 m	5.44 m ²
			47.17 m	38.63 m ²
12.1	Dnevna soba sa trpezarijom	Keramičke pločice	22.42 m	23.13 m ²
12.2	Spavaća soba	Keramičke pločice	12.95 m	7.66 m ²
12.3	Toalet	Keramičke pločice	9.60 m	5.12 m ²
			44.97 m	35.91 m ²
13.1	Dnevna soba sa trpezarijom	Keramičke pločice	28.16 m	29.98 m ²
13.2	Spavaća soba	Keramičke pločice	14.28 m	11.80 m ²
13.3	Toalet	Keramičke pločice	8.84 m	4.74 m ²
			51.28 m	46.52 m ²
14.1	Dnevna soba sa trpezarijom	Keramičke pločice	23.34 m	26.43 m ²
14.2	Hodnik	Keramičke pločice	11.60 m	8.35 m ²
14.3	Toalet	Keramičke pločice	11.29 m	7.29 m ²
14.4	Lođa	Keramičke pločice	8.13 m	3.74 m ²
			54.36 m	45.81 m ²
15.1	Dnevna soba sa trpezarijom	Keramičke pločice	18.84 m	17.36 m ²
15.2	Spavaća soba	Keramičke pločice	12.24 m	8.37 m ²
15.3	Toalet	Keramičke pločice	9.20 m	5.04 m ²
15.4	Lođa	Keramičke pločice	8.24 m	3.67 m ²
			48.53 m	34.44 m ²
16.1	Dnevna soba sa trpezarijom	Keramičke pločice	18.88 m	17.65 m ²
16.2	Spavaća soba	Keramičke pločice	12.08 m	8.05 m ²
16.3	Toalet	Keramičke pločice	9.20 m	5.04 m ²
16.4	Lođa	Keramičke pločice	8.44 m	3.80 m ²
			48.59 m	34.53 m ²
17.1	Dnevna soba sa trpezarijom	Keramičke pločice	21.52 m	21.49 m ²
17.2	Spavaća soba	Keramičke pločice	12.32 m	8.51 m ²
17.3	Toalet	Keramičke pločice	9.20 m	5.07 m ²
17.4	Lođa	Keramičke pločice	8.40 m	4.40 m ²
			51.43 m	39.46 m ²
Ukupna NETO površina:			831.11 m	633.24 m²
Ukupna BRUTO površina:				755.42 m²

Lamela M. Gupca – tipska etaža				
Br.	IME PROSTORIJE	ZAVRŠNA OBRADA PODA	OBIM	POVRŠINA
0.1	Okno lifta	Keramičke pločice	7.30 m	3.32 m ²
0.2	Podest	Keramičke pločice	13.28 m	8.72 m ²
0.3	Stepenice	Keramičke pločice	7.94 m	3.53 m ²
0.4	Stepenice	Keramičke pločice	6.90 m	2.84 m ²
0.4	Hodnik	Keramičke pločice	80.22 m	55.71 m ²
			115.63 m	74.10 m ²
18.1	Dnevna soba sa trpezarijom	Keramičke pločice	21.40 m	20.93 m ²
18.2	Spavaća soba	Keramičke pločice	12.60 m	8.19 m ²
18.3	Toalet	Keramičke pločice	9.60 m	4.70 m ²
18.4	Lođa	Keramičke pločice	8.40 m	4.40 m ²
			51.99 m	38.22 m ²
19.1	Dnevna soba sa trpezarijom	Keramičke pločice	18.54 m	15.99 m ²
19.2	Spavaća soba	Keramičke pločice	11.74 m	7.83 m ²
19.3	Toalet	Keramičke pločice	9.00 m	4.86 m ²
19.4	Lođa	Keramičke pločice	7.81 m	3.38 m ²
			47.08 m	32.06 m ²
20.1	Dnevna soba sa trpezarijom	Keramičke pločice	25.73 m	25.67 m ²
20.2	Spavaća soba	Keramičke pločice	12.22 m	9.03 m ²
20.3	Toalet	Keramičke pločice	9.04 m	4.96 m ²
20.4	Lođa	Keramičke pločice	8.02 m	3.75 m ²
			55.00 m	43.41 m ²
21.1	Dnevna soba sa trpezarijom	Keramičke pločice	30.26 m	23.94 m ²
21.2	Spavaća soba	Keramičke pločice	11.80 m	8.58 m ²
21.3	Toalet	Keramičke pločice	8.62 m	4.53 m ²
21.4	Balkon	Keramičke pločice	7.30 m	3.28 m ²
			57.98 m	40.33 m ²
22.1	Dnevna soba sa trpezarijom	Keramičke pločice	22.81 m	21.49 m ²
22.2	Spavaća soba	Keramičke pločice	13.24 m	8.15 m ²
22.3	Spavaća soba	Keramičke pločice	9.32 m	5.25 m ²
22.4	Balkon	Keramičke pločice	7.30 m	3.28 m ²
			52.68 m	38.17 m ²
23.1	Dnevna soba sa trpezarijom	Keramičke pločice	24.86 m	24.56 m ²
23.2	Spavaća soba	Keramičke pločice	13.30 m	9.16 m ²
23.3	Toalet	Keramičke pločice	10.92 m	6.92 m ²
23.4	Balkon	Keramičke pločice	7.30 m	3.28 m ²
			56.38 m	43.92 m ²
24.1	Dnevna soba sa trpezarijom	Keramičke pločice	19.42 m	20.84 m ²
24.2	Dečija soba	Keramičke pločice	14.56 m	9.43 m ²
24.3	Spavaća soba	Keramičke pločice	15.00 m	13.94 m ²
24.4	Hodnik	Keramičke pločice	12.22 m	8.61 m ²
24.5	Toalet	Keramičke pločice	8.72 m	4.75 m ²

24.6	Balkon	Keramičke pločice	7.30 m	3.28 m ²
			77.23 m	60.85 m ²
25.1	Dnevna soba sa trpezarijom	Keramičke pločice	23.72 m	24.42 m ²
25.2	Spavaća soba	Keramičke pločice	13.65 m	8.77 m ²
25.3	Toalet	Keramičke pločice	9.80 m	5.44 m ²
25.4	Balkon	Keramičke pločice	7.30 m	3.28 m ²
			54.47 m	41.91 m ²
26.1	Dnevna soba sa trpezarijom	Keramičke pločice	22.42 m	23.13 m ²
26.2	Spavaća soba	Keramičke pločice	12.95 m	7.66 m ²
26.3	Toalet	Keramičke pločice	9.60 m	5.12 m ²
26.4	Balkon	Keramičke pločice	7.30 m	3.28 m ²
			52.27 m	39.19 m ²
27.1	Dnevna soba sa trpezarijom	Keramičke pločice	28.16 m	29.98 m ²
27.2	Spavaća soba	Keramičke pločice	14.28 m	11.80 m ²
27.3	Toalet	Keramičke pločice	8.84 m	4.74 m ²
27.4	Balkon	Keramičke pločice	7.30 m	3.28 m ²
			58.58 m	49.80 m ²
28.1	Dnevna soba sa trpezarijom	Keramičke pločice	23.34 m	26.43 m ²
28.2	Spavaća soba	Keramičke pločice	11.60 m	8.35 m ²
28.3	Toalet	Keramičke pločice	11.29 m	7.29 m ²
28.4	Lođa	Keramičke pločice	8.13 m	3.74 m ²
			54.36 m	45.81 m ²
29.1	Dnevna soba sa trpezarijom	Keramičke pločice	18.84 m	17.36 m ²
29.2	Spavaća soba	Keramičke pločice	12.24 m	8.37 m ²
29.3	Toalet	Keramičke pločice	9.20 m	5.04 m ²
29.4	Lođa	Keramičke pločice	8.24 m	3.67 m ²
			48.53 m	34.44 m ²
30.1	Dnevna soba sa trpezarijom	Keramičke pločice	18.88 m	17.65 m ²
30.2	Spavaća soba	Keramičke pločice	12.08 m	8.05 m ²
30.3	Toalet	Keramičke pločice	9.20 m	5.04 m ²
30.4	Lođa	Keramičke pločice	8.44 m	3.80 m ²
			48.59 m	34.53 m ²
31.1	Dnevna soba sa trpezarijom	Keramičke pločice	21.52 m	21.49 m ²
31.2	Spavaća soba	Keramičke pločice	12.32 m	8.51 m ²
31.3	Toalet	Keramičke pločice	9.20 m	5.07 m ²
31.5	Lođa	Keramičke pločice	8.40 m	4.40 m ²
			51.43 m	39.46 m ²
Ukupna NETO površina:			882.20 m	656.20 m²
Ukupna BRUTO površina:				778.52 m²

Lamela M. Gupca – kotlarnica				
Br.	IME PROSTORIJE	ZAVRŠNA OBRADA PODA	OBIM	POVRŠINA
0.1	Okno lifta	Keramičke pločice	7.30 m	3.32 m ²
0.2	Hodnik	Keramičke pločice	9.26 m	4.43 m ²
0.3	Kotlarnica	Keramičke pločice	13.48 m	9.96 m ²
0.4	Podest	Keramičke pločice	13.29 m	8.77 m ²
			43.33 m	26.47 m ²
Ukupna NETO površina:			43.33 m	26.47 m ²
Ukupna BRUTO površina:				44.10 m ²

UKUPNA NETO POVRŠINA LAMELE U M. GUPCA:		2117.40 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA LAMELE U M. GUPCA:		7872.48 m ²

UKUPNA NETO POVRŠINA KOMPLEKSA:		8460.03 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA KOMPLEKSA:		9989.88 m ²

Višeporodična stambena zgrada – Lamela 2

Klasifikacija garaže br. 1 (podrumski garaža) prema Čl. 5 Pravilnika o tehničkim normativima bezbednosti garaža od požara („Službeni glasnik RS“ br. 31/24 svrstana je u srednje garaže (od 400m² do 1500 m²) – ubraja se površina saobraćajnice i mesta za garažiranje.

Višeporodična stambena zgrada – Lamela 2

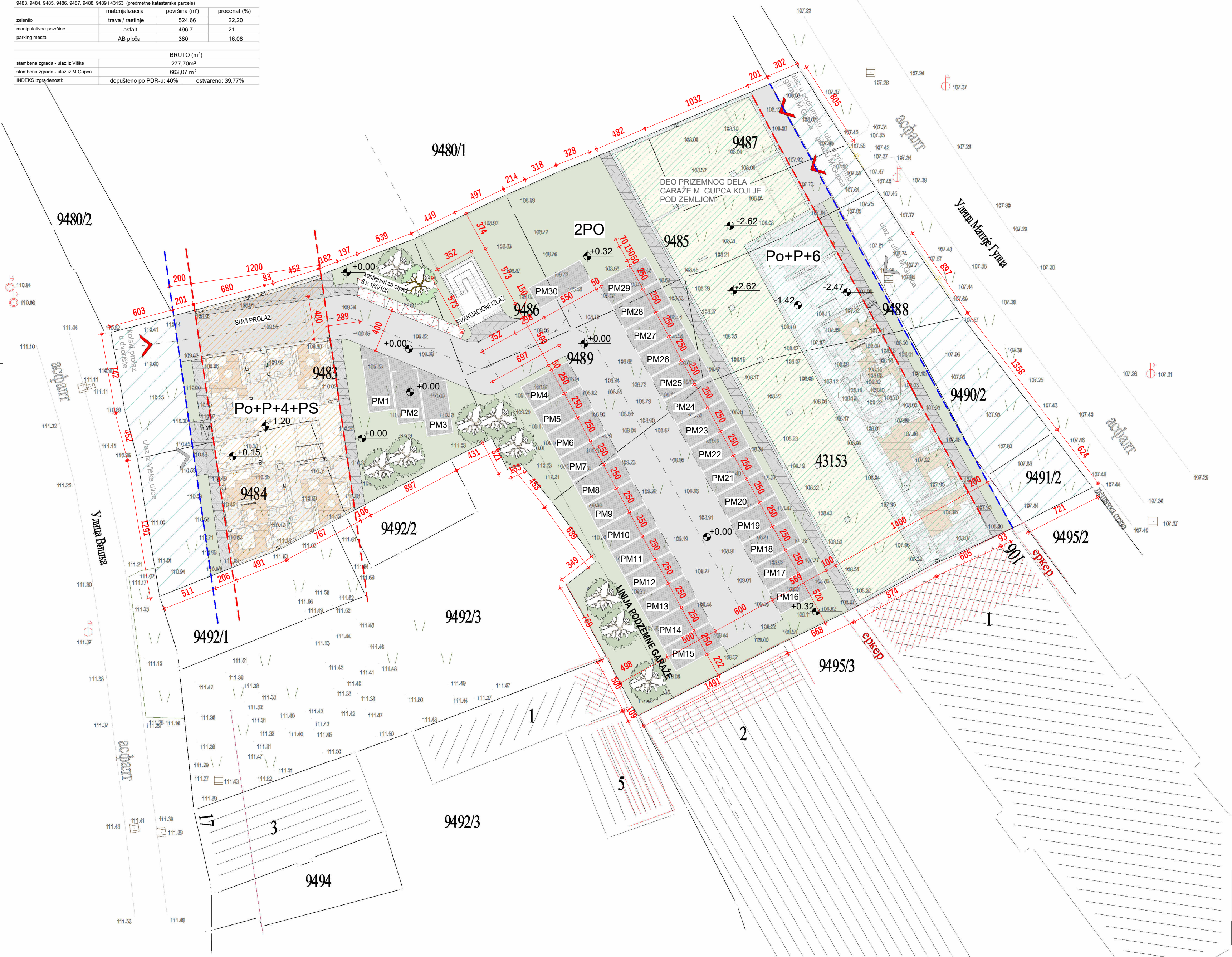
Klasifikacija garaže br. 2 (prizemna garaža) prema Čl. 5 Pravilnika o tehničkim normativima bezbednosti garaža od požara („Službeni glasnik RS“ br. 31/24 svrstana je u srednje garaže (od 400m² do 1500 m²) – ubraja se površina saobraćajnice i mesta za garažiranje.

Odgovorni projektant:	Stefan Ž. Strajin, Mast. inž. arh.
Broj licence:	321 A074 25
Potpis:	
Broj tehničke dokumentacije:	E-03/2026
Mesto i datum:	Subotica, septembar, 2026.

INVESTITOR: „BOMAX” DOO
OBJEKAT: KOMPLEKS DVE VIŠEPORODIČNE STAMBENE ZGRADE
LOKACIJA: SUBOTICA, ul. MATIJE GUPCA I VIŠKA

1.7. GRAFIČKI PRILOZI

REKAPITULACIJA POVRŠINA			
2363,00 m ² NAKON PREPARCELACIJE			
9483, 9484, 9485, 9486, 9487, 9488, 9489 i 43153 (predmetne katastarske parcele)	materijalizacija	površina (m ²)	procenat (%)
zelenilo	trava / rastlinje	524.66	22.20
manipulativne površine	asfalt	496.7	21
parking mesta	AB ploča	380	16.08
BRUTO (m ²)			
stambena zgrada - ulaz iz Viške	277.70m ²		
stambena zgrada - ulaz iz M.Gupca	662.07 m ²		
INDEKS izgrađenosti:	dopušteno po PDR-u: 40%	ostvareno: 39.77%	



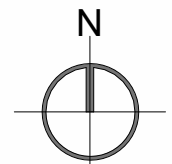
LEGENDA:	
PM 01 - PARKING MESTO BR. 1	12.50 m ²
PM 02 - PARKING MESTO BR. 2	12.50 m ²
PM 03 - PARKING MESTO BR. 3	12.50 m ²
PM 04 - PARKING MESTO BR. 4	12.50 m ²
PM 05 - PARKING MESTO BR. 5	12.50 m ²
PM 06 - PARKING MESTO BR. 6	12.50 m ²
PM 07 - PARKING MESTO BR. 7	12.50 m ²
PM 08 - PARKING MESTO BR. 8	12.50 m ²
PM 09 - PARKING MESTO BR. 9	12.50 m ²
PM 10 - PARKING MESTO BR. 10	12.50 m ²
PM 11 - PARKING MESTO BR. 11	12.50 m ²
PM 12 - PARKING MESTO BR. 12	12.50 m ²
PM 13 - PARKING MESTO BR. 13	12.50 m ²
PM 14 - PARKING MESTO BR. 14	12.50 m ²
PM 15 - PARKING MESTO BR. 15	12.50 m ²
PM 16 - PARKING MESTO BR. 16	12.50 m ²
PM 17 - PARKING MESTO BR. 17	12.50 m ²
PM 18 - PARKING MESTO BR. 18	12.50 m ²
PM 19 - PARKING MESTO BR. 19	12.50 m ²
PM 20 - PARKING MESTO BR. 20	12.50 m ²
PM 21 - PARKING MESTO BR. 21	12.50 m ²
PM 22 - PARKING MESTO BR. 22	12.50 m ²
PM 23 - PARKING MESTO BR. 23	12.50 m ²
PM 24 - PARKING MESTO BR. 24	12.50 m ²
PM 25 - PARKING MESTO BR. 25	12.50 m ²
PM 26 - PARKING MESTO BR. 26	12.50 m ²
PM 27 - PARKING MESTO BR. 27	12.50 m ²
PM 28 - PARKING MESTO BR. 28	12.50 m ²
PM 29 - PARKING MESTO BR. 29	12.50 m ²
PM 30 - PARKING MESTO BR. 30	12.10 m ²

Broj katastarske parcele:
9483, 9484, 9485, 9486, 9487, 9488, 9489 i 43153
Katastarska opština: Donji grad
Površina predmetne parcele: 2602,00 m²
Površina predmetne parcele nakon preparcelacije: 2363,00 m²
Ukupna BRUTO površina prizemlja: 944.05 m²

Indeks zauzetosti: ostvareno - 39.96%
(939.70/2363)*100=39.77%
Indeks izgrađenosti: ostvareno - 0.1
7315.73/2363=3.1
Procenat zelenih površina: 22.20%
(524.66/2363)*100=22.20%

LEGENDA:	
8152/2	BROJ PREDMETNE KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA PREDMETNE KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA SUSEDNIH KATASTARSKIH PARCELA
	REGULACIONA LINIJA - GRAĐEVINSKA LINIJA
	DEO PARCELE KOJI SE ODUZIMA ZBOG PROŠIRENJA ULICE
	VIŠEPORODIČNA STAMBENA ZGRADA - ulaz iz Viške ulice
	VIŠEPORODIČNA STAMBENA ZGRADA - ulaz iz M.Gupca
	SPRATNOST NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKTA
	SUSEDNI OBJEKTI
	TROTOARI
	ZELENE POVRŠINE NA PARCELI
	SAOBRAĆAJNA KOMUNIKACIJA NA PARCELI
	PARKING MESTO
106.18	APSOLUTNA VISINSKA KOTA TERENA
1%	NAGIB PLATOA I TROTOARA
	KONTEJNER ZA ODLAGANJE SMEĆA
	PEŠAČKI PRISTUP, ULAZ U ZGRADU
	KOLSKI PRISTUP

Indeks zauzetosti	40 % - max. 40 % po PDR-u
Zelene površine	524.66 m ² - 22.20 % (min. 20 %)
Minjući saobraćaj - parking	380 m ² - 16.08 %
Trotuari	105.32 m ² - 4.46 %
Saobraćajnica	403.32 m ² = 17.07 %



apsolutna nula Lamela 1 (ulaz iz Viške ulice):
110.70 mnv
apsolutna nula Lamela 2 (ulaz iz Matije Gupca):
108.10 mnv

NAPOMENA:
- Nulta kota je kota gotovog poda prizemlja
- Visinska razlika između kote uličnog trotoara u Viškoj ulici i ulici Matije Gupca je 2.62 m.
- Visina parapeta se računa od nulte kote (kota završne obrade poda).



GLAVNI PROJEKTANT:	BROJ LICENCE:	POTPIS:	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
Miloš Atić, Dipl. inž. grad.	310 0209 15		1. PROJEKAT ARHITEKTURE		IDR
ODGOVORNI PROJEKTANT:	BROJ LICENCE:	POTPIS:	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:		BROJ LISTA:
Stefan Strajin, Mast. inž. arh.	321 A074 25		SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA, PRIKAZOM SAOB. REŠENJA I SINHRON-PPLAN		1.7.2
PROJEKTANT SARADNIK:	RAZMERA:		DATUM:	EVIDENCIJONI BROJ:	
Aleksandra Marjanović, Mast. Inž. arh.	R=1:250		Sept. 2026. godine	E-3-2026	

Br.	IME PROSTORIJE	ZAVRŠNA OBRADA PODA	OBIM	POVRŠINA
0.0.0	Hodnik	Keramičke pločice	35.04 m	28.30 m²
1				
0.0.2	Hodnik	Keramičke pločice	15.04 m	10.30 m²
0.0.3	Hidrotehnička prostorija	Keramičke pločice	15.44 m	11.44 m²
0.0.4	Hodnik	Keramičke pločice	7.30 m	3.32 m²
0.0.5	Hodnik	Keramičke pločice	12.72 m	7.17 m²

Ukupna NETO površina: 85.55 m 60.53 m²
Ukupna BRUTO površina: 85.55 m 60.53 m² 111.69 m²

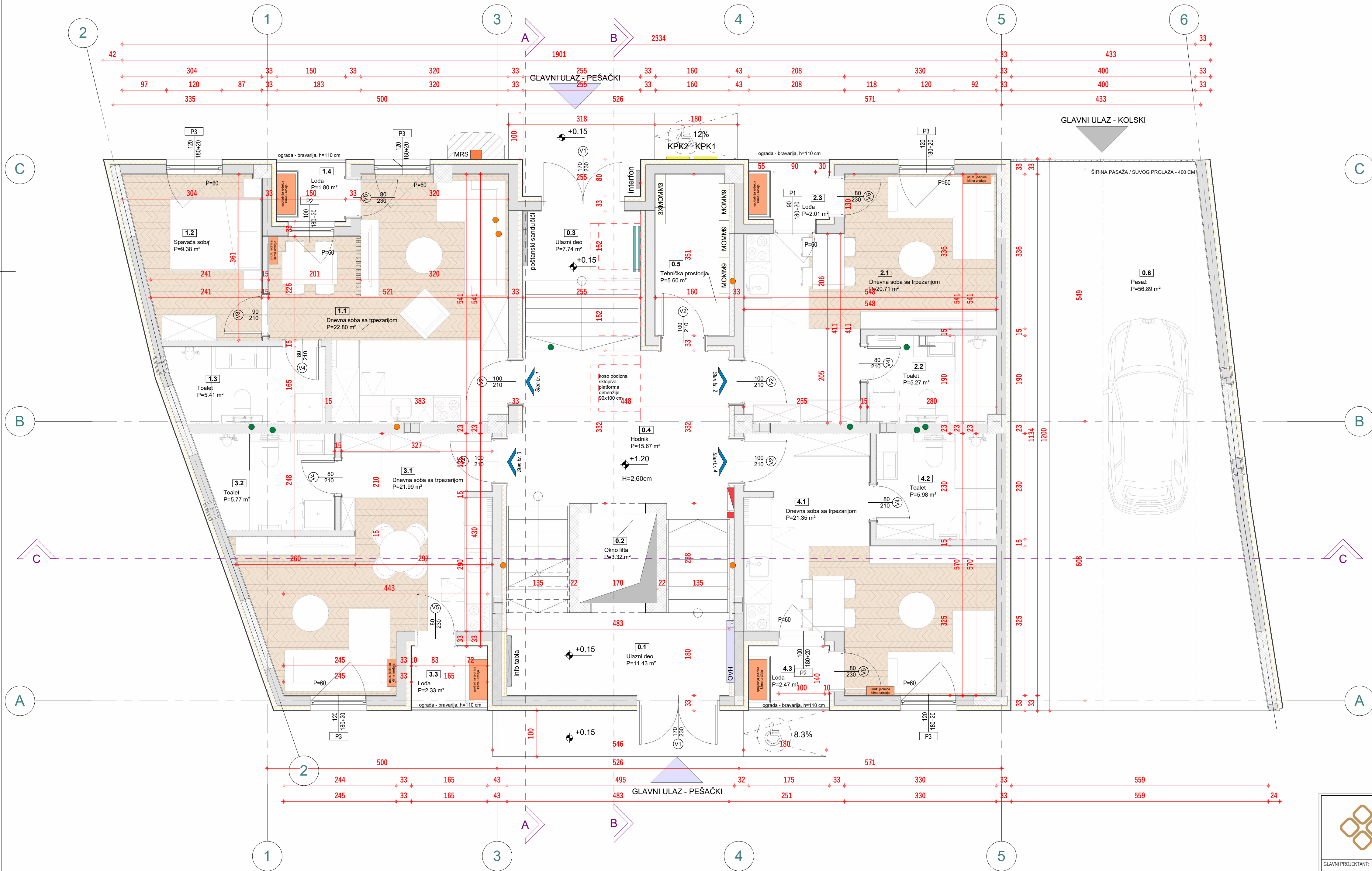
Napomena: U bruto površinu podruma ulazi i tunel - veza sa garažom lamele II.

LEGENDA:

- Armirani beton
- Termo blok / Puna opeka
- Termoizolacija
- Gips kartonska ploča
- Produžni malter
- Fasadni malter



GLAVNI PROJEKTANT:		BROJ LICENCE:	POTPIS:	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
Miloš Atić, Dipl. inž. grad.		310 O209 15		1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
ODGOVORNI PROJEKTANT:		BROJ LICENCE:	POTPIS:	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:		BROJ LISTA:
Stefan Strajin, Mast. inž. arh.		321 A074 25		OSNOVA PODRUMA - LAMELA I		1.7.3
PROJEKTANT SARADNIK:		RAZMERA:		DATUM:	EVIDENCIJNI BROJ:	
Aleksandra Marjanović, Mast. Inž. arh.		R= 1 : 50		JUL, 2026. godine	E-3-2026	



Br.	IME PROSTORIJE	ZAVRŠNA OBRADA PODA	OBIM	POVRŠINA
0.1	Ulazni deo	Keramičke pločice	17.32 m	11.43 m ²
0.2	Okno lifta	Keramičke pločice	7.30 m	3.32 m ²
0.3	Ulazni deo	Keramičke pločice	11.46 m	7.74 m ²
0.4	Hodnik	Keramičke pločice	17.00 m	15.67 m ²
0.5	Tehnička prostorija	Keramičke pločice	10.22 m	5.60 m ²
0.6	Pasaž	Keramičke pločice	34.10 m	56.89 m ²

1.1	Dnevna soba sa trpezarijom	Keramičke pločice	22.66 m	100.64 m ²
1.2	Spavaća soba	Keramičke pločice	12.53 m	9.38 m ²
1.3	Toalet	Keramičke pločice	9.90 m	5.41 m ²
1.4	Loda	Keramičke pločice	5.39 m	1.80 m ²

2.1	Dnevna soba sa trpezarijom	Keramičke pločice	22.19 m	20.71 m ²
2.2	Toalet	Keramičke pločice	9.81 m	5.27 m ²
2.3	Loda	Keramičke pločice	5.80 m	2.01 m ²

3.1	Dnevna soba sa trpezarijom	Keramičke pločice	23.79 m	21.99 m ²
3.2	Toalet	Keramičke pločice	9.82 m	5.77 m ²
3.3	Loda	Keramičke pločice	6.33 m	2.33 m ²

4.1	Dnevna soba sa trpezarijom	Keramičke pločice	23.66 m	21.35 m ²
4.2	Toalet	Keramičke pločice	9.80 m	5.98 m ²
4.3	Loda	Keramičke pločice	6.53 m	2.47 m ²

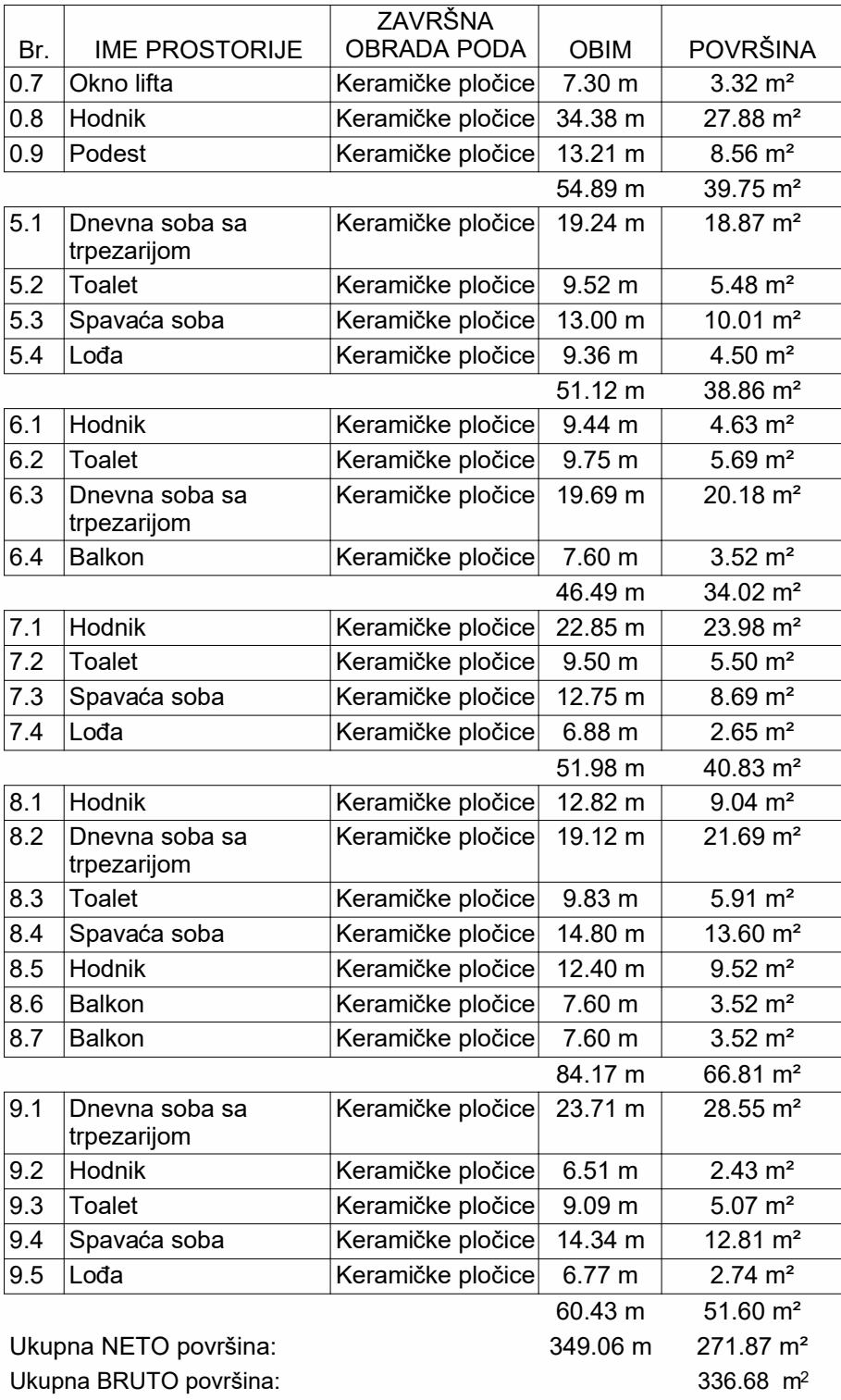
Ukupna NETO površina:	265.61 m	227.91 m ²
Ukupna BRUTO površina:		277.7 m ²

LEGENDA:

- Armirani beton
- Termo blok / Puna opeka
- Termoizolacija
- Gips kartonska ploča
- Produžni malter
- Fasadni malter



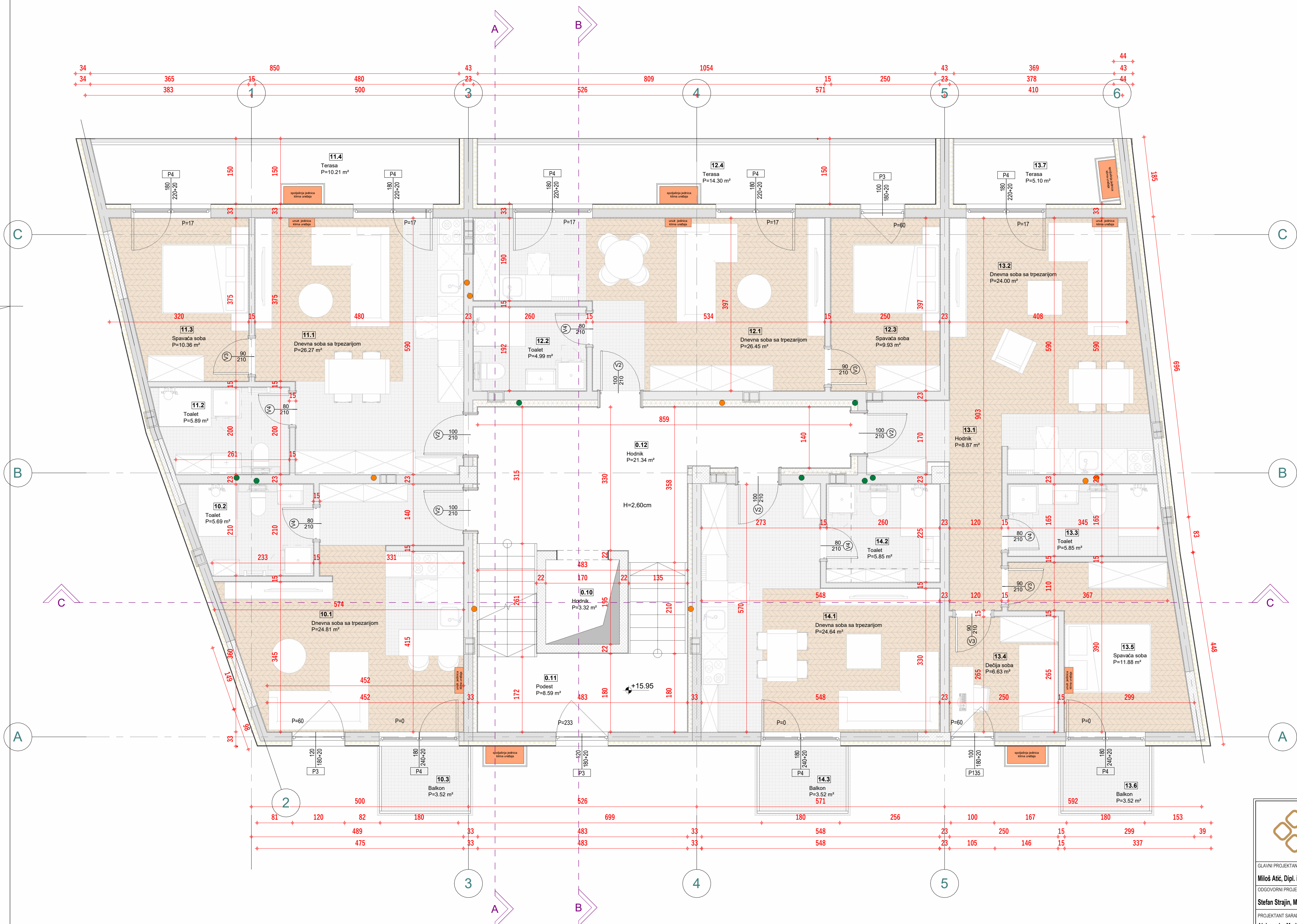
GLAVNI PROJEKTANT:	BROJ LICENCE:	POTPIS:	INVESTITOR:	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
Miloš Atić, Dipl. inž. grad.	310 O209 15	<i>Miloš Atić</i>	"BOMAX" DOO Put Edvarda Kardašija br. 13A, SUBOTICA	IDR
ODGOVORNI PROJEKTANT:	BROJ LICENCE:	POTPIS:	OBJEKAT:	BROJ LISTA:
Stefan Strajin, Mast. inž. arh.	321 A074 25	<i>Stefan Strajin</i>	KOMPLEKS DVE VIŠEPROSTORNE STAMBENE ZGRADE Ul. Matije Gupca i Viška, K.O. Donji grad	1.74
PROJEKTANT SARADNIK:	RAZMERA:	DATUM:	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:	EVIDENCIJNO BROJ:
Aleksandra Marjanović, Mast. Inž. arh.	R= 1 : 50	JUL, 2026. godine	1. PROJEKAT ARHITEKTURE	E-3-2026
			NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:	
			OSNOVA PRIZEMLJA - LAMELA I	



LEGENDA:

-  Armirani beton
-  Termo blok / Puna opeka
-  Termoizolacija
-  Gips kartonska ploča
-  Produžni malter
-  Fasadni malter

 DESIGN OFFICE		INVESTITOR: "BOMAX" DOO Put Edvarda Kardelja br. 13A, SUBOTICA	
		OBJEKAT: KOMPLEKS DVE VIŠEPORODIČNE STAMBENE ZGRADE Ul. Matije Gupca i Viška, K.O. Donji grad	
GLAVNI PROJEKTANT: Miloš Atić, Dipl. inž. grad.	BROJ LICENCE: 310 0209 15	POTPIS: 	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1. PROJEKAT ARHITEKTURE
ODGOVORNI PROJEKTANT: Stefan Strajin, Mast. inž. arh.	BROJ LICENCE: 321 A074 25	POTPIS: 	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR
PROJEKTANT SARADNIK: Aleksandra Marjanović, Mast. inž. arh.		RAZMERA: R= 1 : 50	DATUM: JUL, 2026. godine
		EVIDENCIJNI BROJ: E-3-2026	



Br.	IME PROSTORIJE	ZAVRŠNA OBRADA PODA	OBIM	POVRŠINA
0.11	Podest	Keramičke pločice	13.26 m	8.59 m²
0.12	Hodnik	Keramičke pločice	24.67 m	21.34 m²
			37.93 m	29.94 m²
10.1	Dnevna soba sa trpezarijom	Keramičke pločice	26.09 m	24.81 m²
10.2	Toalet	Keramičke pločice	9.75 m	5.69 m²
10.3	Balkon	Keramičke pločice	7.60 m	3.52 m²
			43.44 m	34.02 m²
11.1	Dnevna soba sa trpezarijom	Keramičke pločice	22.99 m	26.27 m²
11.2	Toalet	Keramičke pločice	9.92 m	5.89 m²
11.3	Spavaća soba	Keramičke pločice	13.14 m	10.36 m²
11.4	Terasa	Keramičke pločice	17.81 m	10.21 m²
			63.85 m	52.74 m²
12.1	Dnevna soba sa trpezarijom	Keramičke pločice	24.13 m	26.45 m²
12.2	Toalet	Keramičke pločice	9.04 m	4.99 m²
12.3	Spavaća soba	Keramičke pločice	12.95 m	9.93 m²
12.4	Terasa	Keramičke pločice	23.79 m	14.30 m²
			69.90 m	55.68 m²
13.1	Hodnik	Keramičke pločice	16.46 m	8.87 m²
13.2	Dnevna soba sa trpezarijom	Keramičke pločice	20.70 m	24.00 m²
13.3	Toalet	Keramičke pločice	10.41 m	5.85 m²
13.4	Dečija soba	Keramičke pločice	10.30 m	6.63 m²
13.5	Spavaća soba	Keramičke pločice	15.81 m	11.88 m²
13.6	Balkon	Keramičke pločice	7.60 m	3.52 m²
13.7	Terasa	Keramičke pločice	10.25 m	5.10 m²
			91.52 m	65.84 m²
14.1	Dnevna soba sa trpezarijom	Keramičke pločice	22.39 m	24.64 m²
14.2	Toalet	Keramičke pločice	9.70 m	5.85 m²
14.3	Balkon	Keramičke pločice	7.60 m	3.52 m²
			39.69 m	34.01 m²
			346.34 m	272.22 m²
				336.42 m²

Ukupna NETO površina:
Ukupna BRUTO površina:

LEGENDA:

- Armirani beton
- Termo blok / Puna opeka
- Termoizolacija
- Gips kartonska ploča
- Produžni malter
- Fasadni malter



GLAVNI PROJEKTANT: Miloš Atić, Dipl. inž. grad.	BROJ LICENCE: 310 O209 15	POTPIS: <i>Miloš Atić</i>	INVESTITOR: "BOMAX" DOO Put Edvarda Kardelja br. 13A, SUBOTICA
ODGOVORNI PROJEKTANT: Stefan Strajin, Mast. inž. arh.	BROJ LICENCE: 321 A074 25	POTPIS: <i>Stefan Strajin</i>	OBJEKT: KOMPLEKS DVE VIŠEPROSTORNE STAMBENE ZGRADE Ul. Matije Gupca i Viška, K.O. Donji grad
PROJEKTANT SARADNIK: Aleksandra Marjanović, Mast. inž. arh.	RAZMERA: R= 1 : 50	DATUM: JUL, 2026. godine	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR BROJ LISTA: 1.7.6 EVIDENCIJNI BROJ: E-3-2026

Br.	IME PROSTORIJE	ZAVRŠNA OBRADA PODA	OBIM	POVRŠINA
0.13	Okno lifta	Keramičke pločice	7.30 m	3.32 m²
0.14	Podest	Keramičke pločice	13.26 m	8.69 m²
0.15	Hodnik	Keramičke pločice	9.26 m	4.43 m²
0.16	Kotlarnica	Keramičke pločice	12.66 m	9.99 m²

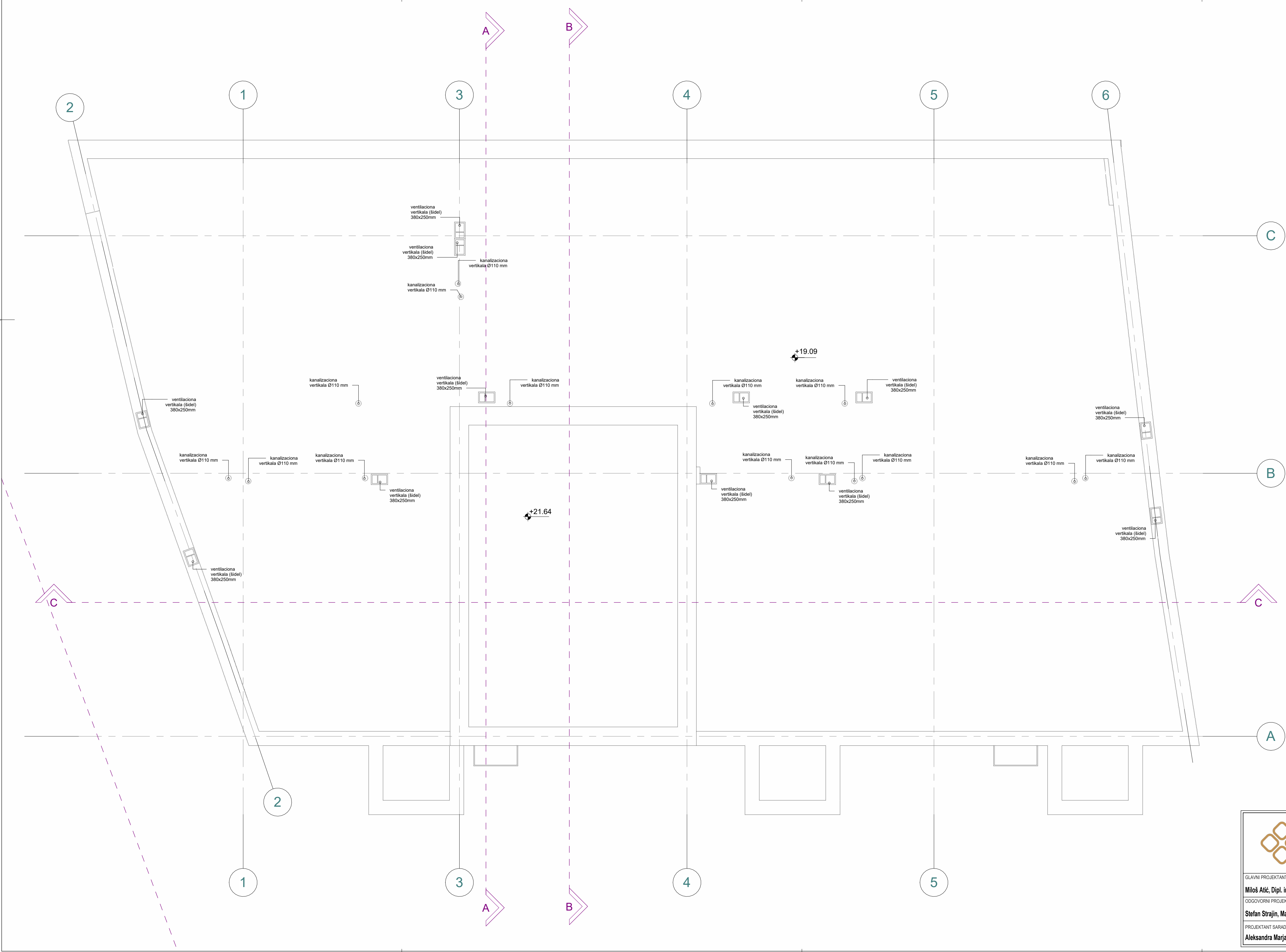
Ukupna NETO površina: 42.48 m
Ukupna BRUTO površina: 26.43 m²
44.61 m²

LEGENDA:

- Armirani beton
- Termo blok / Puna opeka
- Termoizolacija
- Gips kartonska ploča
- Produžni malter
- Fasadni malter



GLAVNI PROJEKTANT:		BROJ LICENCE:		POTPIS:		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	
Miloš Atić, Dipl. inž. grad.		310 O209 15				1. PROJEKAT ARHITEKTURE		IDR	
ODGOVORNI PROJEKTANT:		BROJ LICENCE:		POTPIS:		NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:		BROJ LISTA:	
Stefan Strajin, Mast. inž. arh.		321 A074 25				OSNOVA KROVA - LAMELA I		1.7.7	
PROJEKTANT SARADNIK:		RAZMERA:		DATUM:		EVIDENCIJON I BROJ:		E-3-2026	
Aleksandra Marjanović, Mast. Inž. arh.		R=As indicated		JUL, 2026. godine					



LEGENDA:

- Armirani beton
- Termo blok / Puna opeka
- Termoizolacija
- Gips kartonska ploča
- Produžni malter
- Fasadni malter



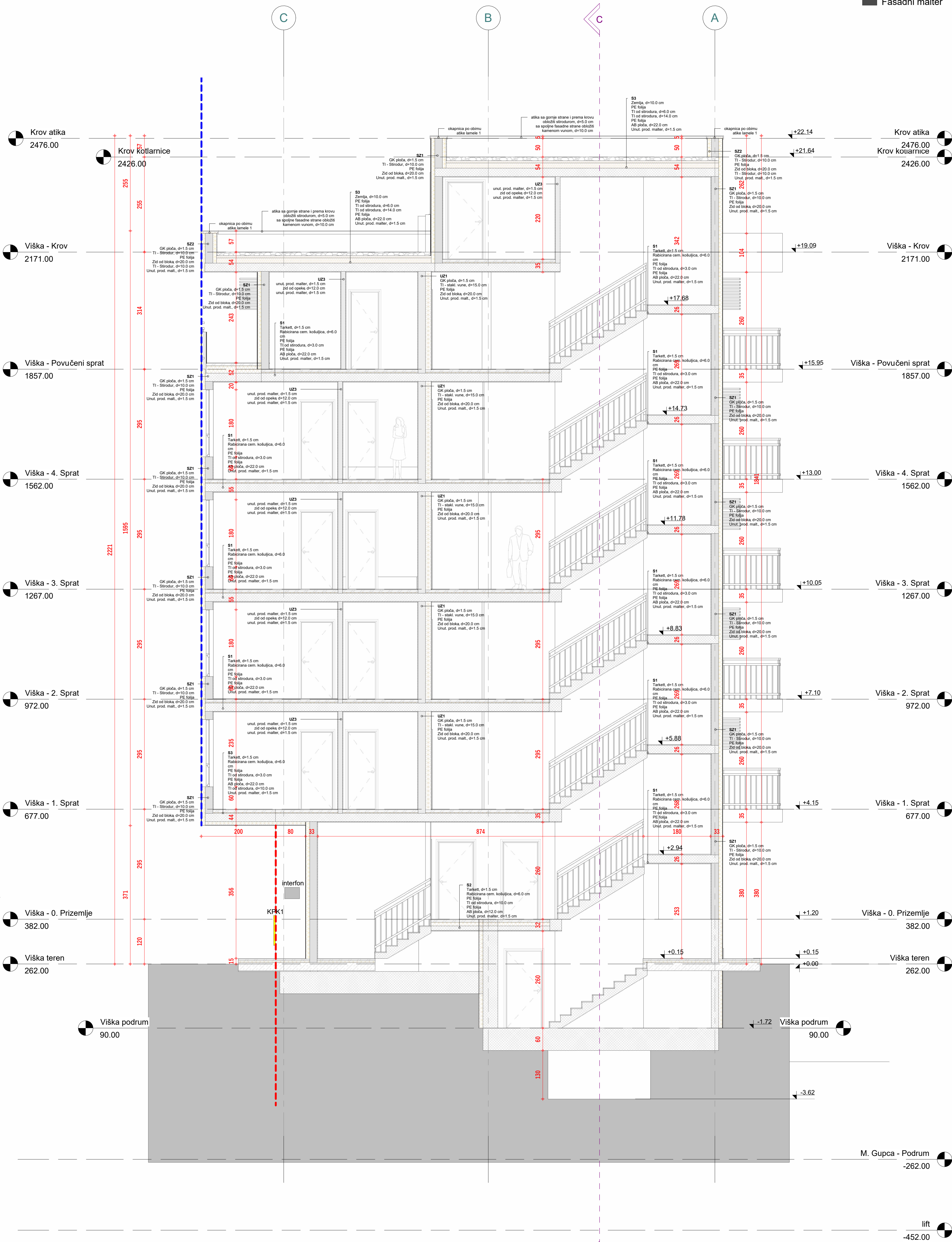
INVESTITOR:
"BOMAX" DOO
Put Edvarda Kardelja br. 13A, SUBOTICA

OBJEKT:
KOMPLEKS DVE VIŠEPORODIČNE STAMBENE ZGRADE
Ul. Matije Gupca i Viška, K.O. Donji grad

GLAVNI PROJEKTANT: Miloš Atić, Dipl. inž. grad.	BROJ LICENCE: 310 O209 15	POTPIS: <i>Miloš Atić</i>	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1. PROJEKAT ARHITEKTURE	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR
ODGOVORNI PROJEKTANT: Stefan Strajin, Mast. inž. arh.	BROJ LICENCE: 321 A074 25	POTPIS: <i>Stefan Strajin</i>	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: POGLED NA KROV - LAMELA I	BROJ LISTA: 1.7.8
PROJEKTANT SARADNIK: Aleksandra Marjanović, Mast. Inž. arh.	RAZMERA: R= 1 : 50	DATUM: JUL, 2026. godine	EVIDENCIJON I BROJ: E-3-2026	

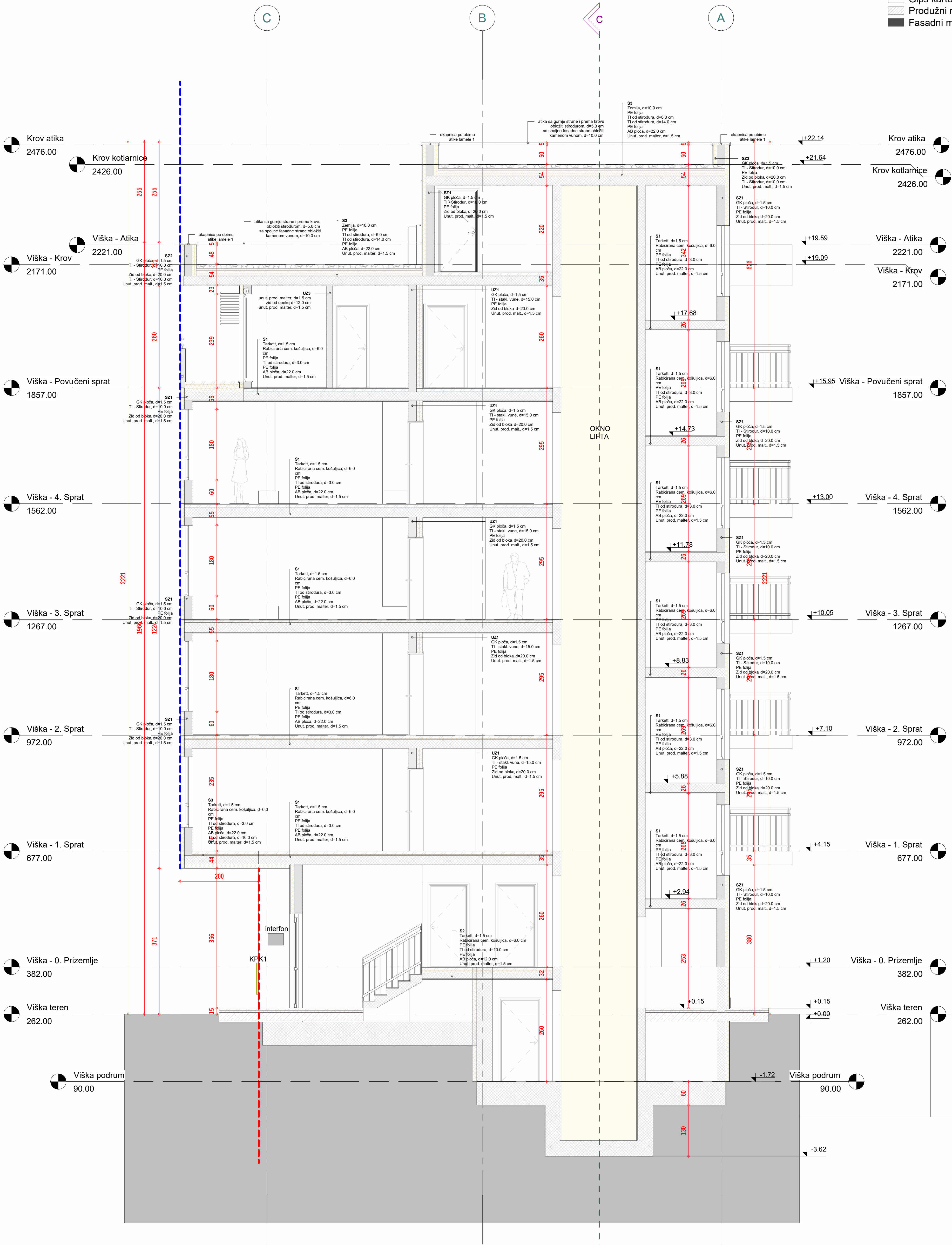
LEGENDA:

- Armirani beton
- Termo blok / Puna opeka
- Termoizolacija
- Gips kartonska ploča
- Produžni malter
- Fasadni malter

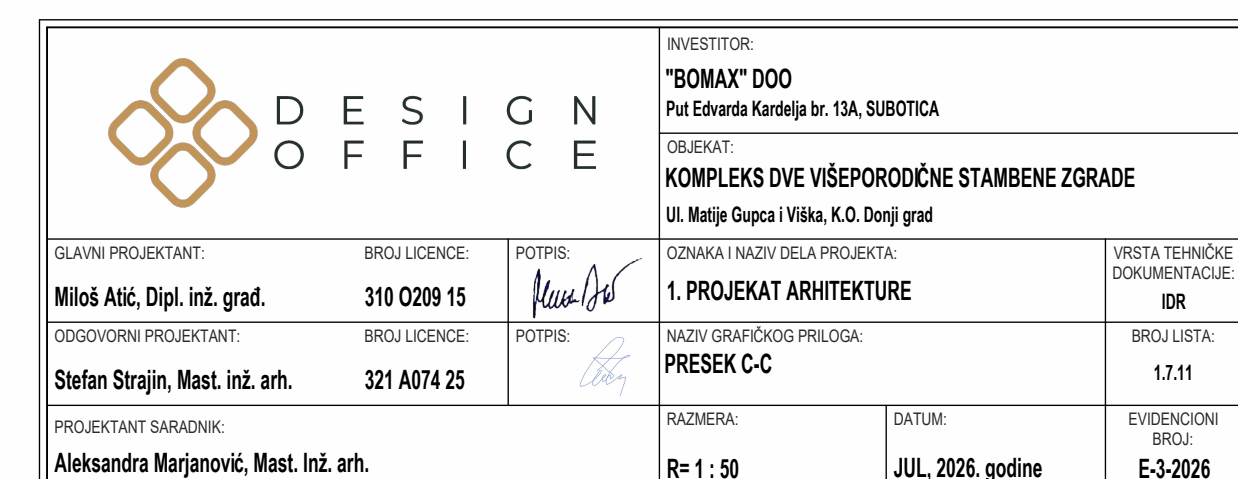


				INVESTITOR: "BOMAX" DOO Put Srpske Kraljeva br. 13A, SUBOTICA	
GLAVNI PROJEKTANT: Miloš Atić, Dipl. inž. grad.				OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
BROJ LICENCE: 310 0209 15				VRTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR	
ODOGOVORNI PROJEKTANT: Stefan Strajin, Mast. inž. arh.				NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: PRESEK A-A - LAMELA I	
BROJ LICENCE: 321 A074 25				BROJ LISTA: 1/79	
PROJEKTANT SARADNIK: Aleksandra Marjanović, Mast. Inž. arh.				RAZMERA: R=1:50	
				DATUM: JUL, 2026. godine	
				EVIDENCIJON BROJ: E-3-2026	

- LEGENDA:
- Armirani beton
 - Termo blok / Puna opeka
 - Termoizolacija
 - Gips kartonska ploča
 - Produžni malter
 - Fasadni malter



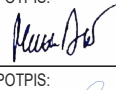
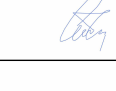
 DESIGN OFFICE				INVESTITOR: "BOMAX" DOO Put Evarista Kerdela br. 13A, SUBOTICA	
GLAVNI PROJEKTANT: Miloš Atić, Dipl. inž. grad.				OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
BROJ LICENCE: 310 0209 15				VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Stefan Strajin, Mast. inž. arh.				NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: PRESEK B-B - LAMELA I	
BROJ LICENCE: 321 A074 25				BROJ LISTA: 17.10	
PROJEKTANT SARADNIK: Aleksandra Marjanović, Mast. Inž. arh.				DATUM: JUL, 2026. godine	
R= 1 : 50				EVIDENCIJNI BROJ: E-3-2026	





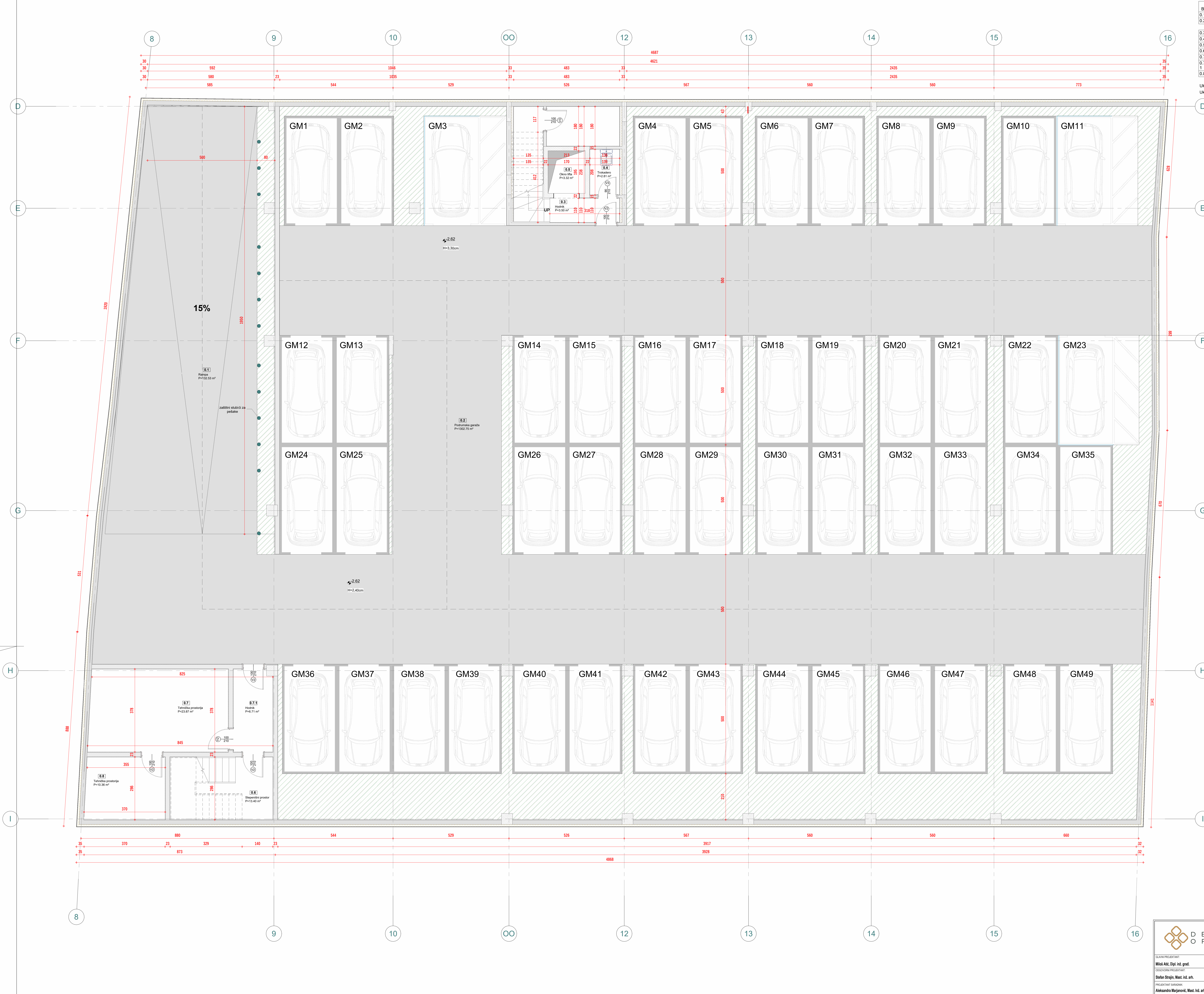
		INVESTITOR: "BOMAX" DOO Put Edvarda Kardelja br. 13A, SUBOTICA	
OBJEKT: KOMPLEKS DVE VIŠEPORODNE STAMBENE ZGRADE		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1. PROJEKAT ARHITEKTURE		BROJ LISTA: 1.7.12	
NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: ZAPADNA FASADA - LAMELA I		EVIDENCIJON BROJ: E-3-2026	
RAZMERA: R= 1 : 50		DATUM: JUL, 2026. godine	
PROJEKTANT SARADNIK: Aleksandra Marjanović, Mast. Inž. arh.			
GLAVNI PROJEKTANT: Miloš Atić, Dipl. inž. grad.		BROJ LICENCE: 310 0209 15	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Stefan Strajin, Mast. inž. arh.		BROJ LICENCE: 321 A074 25	
POTPIS: 		POTPIS: 	



		INVESTITOR: "BOMAX" DOO Put Edvarda Kardelja br. 13A, SUBOTICA	
OBJEKT: KOMPLEKS DVE VIŠEPORODNE STAMBENE ZGRADE Ul. Matije Gupca i Viška, K.O. Donji grad		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR	
GLAVNI PROJEKTANT: Miloš Atić, Dipl. inž. grad.	BROJ LICENCE: 310 0209 15	POTPIS: 	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1. PROJEKAT ARHITEKTURE
ODGOVORNI PROJEKTANT: Stefan Strajin, Mast. inž. arh.	BROJ LICENCE: 321 A074 25	POTPIS: 	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: ISTOČNA FASADA - LAMELA I
PROJEKTANT SARADNIK: Aleksandra Marjanović, Mast. Inž. arh.	RAZMERA: R= 1 : 50	DATUM: JUL, 2026. godine	BROJ LISTA: 1.7.13
		EVIDENCIJON BROJ: E-3-2026	

Br.	IME PROSTORIJE	ZAVRŠNA OBRADA PODA	OBIM	POVRŠINA
0.1	Rampa	Keramičke pločice	55.52 m	132.53 m²
0.2	Podrumska garaža	Keramičke pločice	218.27 m	1302.75 m²
			273.80 m	1435.28 m²
0.3	Hodnik	Keramičke pločice	8.56 m	3.50 m²
0.4	Trokadero	Keramičke pločice	6.86 m	2.81 m²
0.5	Okrno lifta	Keramičke pločice	7.30 m	3.32 m²
0.6	Stapanski prostor	Keramičke pločice	15.09 m	13.40 m²
0.7	Tehnička prostorija	Keramičke pločice	20.20 m	23.87 m²
0.7	Hodnik	Keramičke pločice	11.16 m	6.71 m²
0.8	Tehnička prostorija	Keramičke pločice	12.97 m	10.36 m²
			82.13 m	63.96 m²
			355.93 m	1499.24 m²
				1590.18 m²

LEGENDA:	
	Armirani beton
	Termo blok / Puna opeka
	Termoizolacija
	Gips kartonska ploča
	Prolužni malter
	Fasadni malter



INVESTITOR:
"BOMAR" DOO
Put Edvarda Karmelića br. 13A, SUBOTICA

OBJEKT:
KOMPLEKS DNE VIŠEPORODIČNE STAMBENE ZGRADE
U ul. Brijuni Duple / ulica K.O. Brijuni

GLAVNI PROJEKTANT:
Miroslav Atić, dipl. inž. grad.

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Stefan Strijin, Mast. inž. arh.

PROJEKTANT SARADNIK:
Aleksandra Marjanović, Mast. inž. arh.

BRUGOVINE: 310 0209 15

BRUGOVINE: 321 A074 25

POPISE: *[Signature]*

ODNAVA NAZIV OBLASTI PROJEKTA:
1. PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV GRAFIČKOG PREDLOGA:
OSNOVA PODRUMA - LAMELA II

RAZMERA:
R=1:50

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
08

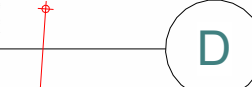
BRUGOVINE:
17.14

DATA:
JUL, 2026. godine

EVOLUCIJA:
E-3-2026

LEGENDA:

-  Armirani beton
-  Termo blok / Puna opeka
-  Termoizolacija
-  Gips kartonska ploča
-  Produžni malter
-  Fasadni malter



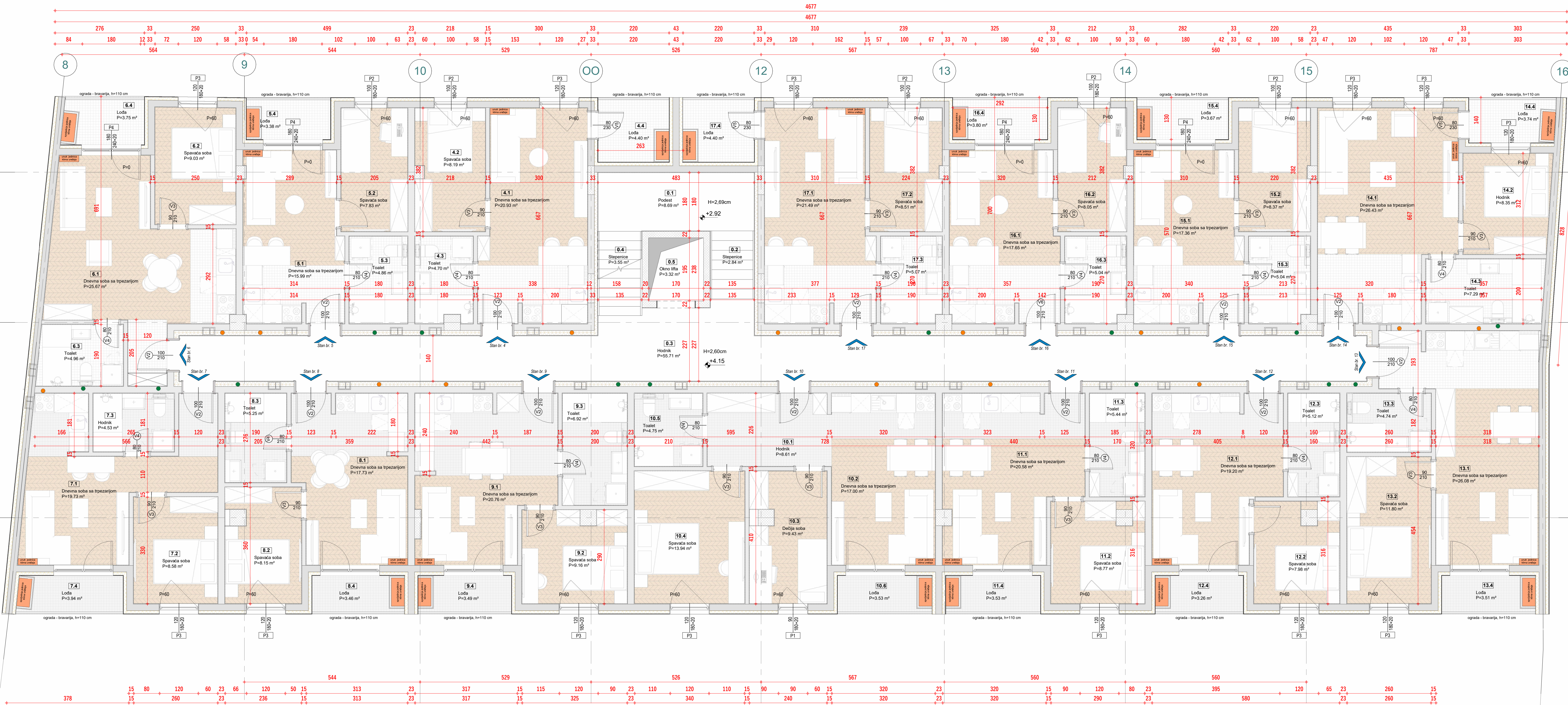
E

F

G

H

1



Br.	IME PROSTORIJE	ZAVRŠNA OBRADA PODA	OBIM	POVRŠINA
0.1	Podest	Keramičke pločice	13.26 m	8.69 m²
0.2	Stepenice	Keramičke pločice	6.90 m	2.84 m²
0.3	Hodnik	Keramičke pločice	80.22 m	55.71 m²
0.4	Stepenice	Keramičke pločice	7.97 m	3.55 m²
0.5	Okno lifta	Keramičke pločice	7.30 m	3.32 m²
			115.64 m	74.10 m²
4.1	Dnevna soba sa trpezarijom	Keramičke pločice	21.40 m	20.93 m²
4.2	Spavaća soba	Keramičke pločice	12.60 m	8.19 m²
4.3	Toalet	Keramičke pločice	9.60 m	4.70 m²
4.4	Loda	Keramičke pločice	8.40 m	4.40 m²
			51.99 m	38.22 m²
5.1	Dnevna soba sa trpezarijom	Keramičke pločice	18.54 m	15.99 m²
5.2	Spavaća soba	Keramičke pločice	11.74 m	7.83 m²
5.3	Toalet	Keramičke pločice	9.00 m	4.86 m²
5.4	Loda	Keramičke pločice	7.81 m	3.38 m²
			47.08 m	32.06 m²
6.1	Dnevna soba sa trpezarijom	Keramičke pločice	25.73 m	25.67 m²
6.2	Spavaća soba	Keramičke pločice	12.22 m	9.03 m²
6.3	Toalet	Keramičke pločice	9.04 m	4.96 m²
6.4	Loda	Keramičke pločice	8.02 m	3.75 m²
			55.00 m	43.41 m²
7.1	Dnevna soba sa trpezarijom	Keramičke pločice	27.73 m	19.73 m²
7.2	Spavaća soba	Keramičke pločice	11.80 m	8.58 m²
7.3	Hodnik	Keramičke pločice	8.62 m	4.53 m²
7.4	Loda	Keramičke pločice	9.29 m	3.94 m²
			57.44 m	36.78 m²
8.1	Dnevna soba sa trpezarijom	Keramičke pločice	20.41 m	17.73 m²
8.2	Spavaća soba	Keramičke pločice	13.24 m	8.15 m²
8.3	Toalet	Keramičke pločice	9.32 m	5.25 m²
8.4	Loda	Keramičke pločice	8.47 m	3.46 m²
			51.45 m	34.58 m²
9.1	Dnevna soba sa trpezarijom	Keramičke pločice	22.46 m	20.76 m²
9.2	Spavaća soba	Keramičke pločice	13.30 m	9.16 m²
9.3	Toalet	Keramičke pločice	10.92 m	6.92 m²
9.4	Loda	Keramičke pločice	8.53 m	3.49 m²
			55.21 m	40.34 m²
10.1	Hodnik	Keramičke pločice	12.22 m	8.61 m²
10.2	Dnevna soba sa trpezarijom	Keramičke pločice	17.02 m	17.00 m²
10.3	Decija soba	Keramičke pločice	14.56 m	9.43 m²
10.4	Spavaća soba	Keramičke pločice	15.00 m	13.94 m²
10.5	Toalet	Keramičke pločice	8.72 m	4.75 m²
10.6	Loda	Keramičke pločice	8.60 m	3.53 m²
			76.13 m	57.26 m²
11.1	Dnevna soba sa trpezarijom	Keramičke pločice	21.32 m	20.58 m²
11.2	Spavaća soba	Keramičke pločice	13.65 m	8.77 m²
11.3	Toalet	Keramičke pločice	9.80 m	5.44 m²
11.4	Loda	Keramičke pločice	8.60 m	3.53 m²
			53.37 m	38.32 m²
12.1	Dnevna soba sa trpezarijom	Keramičke pločice	20.02 m	19.20 m²
12.2	Spavaća soba	Keramičke pločice	13.15 m	7.98 m²
12.3	Toalet	Keramičke pločice	9.60 m	5.12 m²
12.4	Loda	Keramičke pločice	7.84 m	3.26 m²
			50.61 m	35.56 m²
13.1	Dnevna soba sa trpezarijom	Keramičke pločice	25.73 m	26.08 m²
13.2	Spavaća soba	Keramičke pločice	14.28 m	11.80 m²
13.3	Toalet	Keramičke pločice	8.84 m	4.74 m²
13.4	Loda	Keramičke pločice	8.55 m	3.51 m²
			57.41 m	46.13 m²
14.1	Dnevna soba sa trpezarijom	Keramičke pločice	23.34 m	26.43 m²
14.2	Hodnik	Keramičke pločice	11.60 m	8.35 m²
14.3	Toalet	Keramičke pločice	11.29 m	7.29 m²
14.4	Loda	Keramičke pločice	8.13 m	3.74 m²
			54.36 m	45.81 m²
15.1	Dnevna soba sa trpezarijom	Keramičke pločice	18.84 m	17.36 m²
15.2	Spavaća soba	Keramičke pločice	12.24 m	8.37 m²
15.3	Toalet	Keramičke pločice	9.20 m	5.04 m²
15.4	Loda	Keramičke pločice	8.24 m	3.67 m²
			48.53 m	34.44 m²
16.1	Dnevna soba sa trpezarijom	Keramičke pločice	18.88 m	17.65 m²
16.2	Spavaća soba	Keramičke pločice	12.08 m	8.05 m²
16.3	Toalet	Keramičke pločice	9.20 m	5.04 m²
16.4	Loda	Keramičke pločice	8.44 m	3.80 m²
			48.59 m	34.53 m²
17.1	Dnevna soba sa trpezarijom	Keramičke pločice	21.52 m	21.49 m²
17.2	Spavaća soba	Keramičke pločice	12.32 m	8.51 m²
17.3	Toalet	Keramičke pločice	9.20 m	5.07 m²
17.4	Loda	Keramičke pločice	8.40 m	4.40 m²
			51.43 m	39.46 m²

Ukupna NETO površina: 874.24 m
Ukupna BRUTO površina: 755.49 m²

LEGENDA:

- Armirani beton
- Termo blok / Puna opeka
- Termoizolacija
- Gips kartonska ploča
- Proizvodni malter
- Fasadni malter

DESIGN OFFICE

GLAVNI PROJEKTANT:
Miloš Akić, Dipl. inž. grad.

BROJ LICENCE:
310 0289 15

POTPIS:

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Stefan Strajin, Mast. inž. arh.

BROJ LICENCE:
321 A074 25

POTPIS:

PROJEKTANT SARADNIK:
Aleksandra Marjanović, Mast. inž. arh.

BROJ LICENCE:
321 A074 25

POTPIS:

INVESTITOR:
"BOMAX" DOO
Put Svetozara Karadžića br. 13A, SUBOTICA

OBJEKAT:
KOMPLEKS DVE VIŠEPORODIČNE STAMBENE ZGRADE
1. SPRATA - LAMELA II

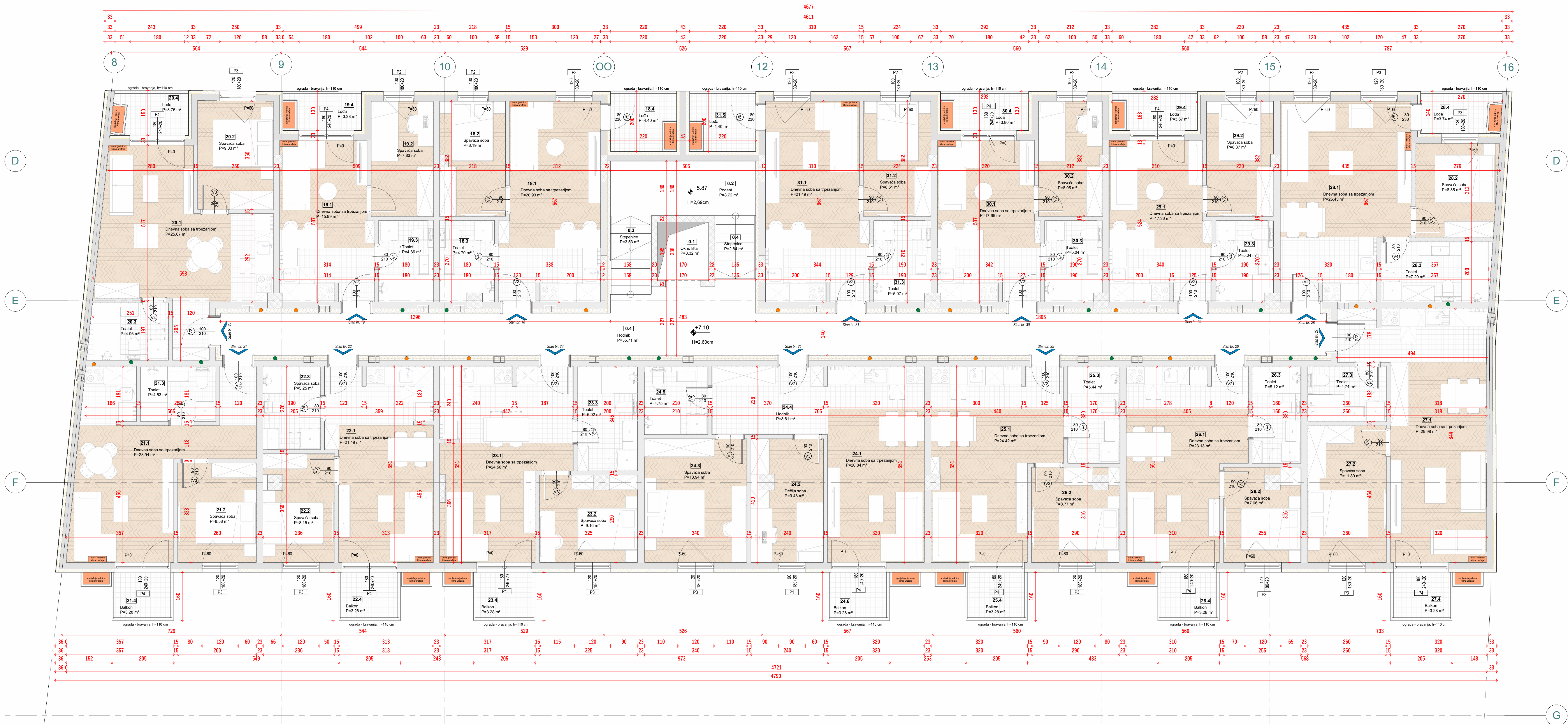
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDR

BR. LISTA:
1716

RAZMERA:
R=1:50

DATA:
JUL, 2026. godine

EVIDENCIJEN
BROJ:
E-3-2026



Br.	IME PROSTORIJE	ZAVRŠNA OBRAĐA PODA	OBIM	POVRŠINA
0.1	Otko lifta	Keramičke pločice	7.30 m	3.32 m²
0.2	Podest	Keramičke pločice	13.28 m	8.72 m²
0.3	Stepenice	Keramičke pločice	7.94 m	3.53 m²
0.4	Stepenice	Keramičke pločice	6.90 m	2.84 m²
0.4	Hodnik	Keramičke pločice	80.22 m	55.71 m²
			115.63 m	74.10 m²
18.1	Dnevna soba sa trpezarijom	Keramičke pločice	21.40 m	20.93 m²
18.2	Spavaća soba	Keramičke pločice	12.60 m	8.19 m²
18.3	Toalet	Keramičke pločice	9.60 m	4.70 m²
18.4	Loda	Keramičke pločice	8.40 m	4.40 m²
			51.99 m	38.22 m²
19.1	Dnevna soba sa trpezarijom	Keramičke pločice	18.54 m	15.99 m²
19.2	Spavaća soba	Keramičke pločice	11.74 m	7.83 m²
19.3	Toalet	Keramičke pločice	9.00 m	4.86 m²
19.4	Loda	Keramičke pločice	7.81 m	3.38 m²
			47.08 m	32.06 m²
20.1	Dnevna soba sa trpezarijom	Keramičke pločice	25.73 m	25.67 m²
20.2	Spavaća soba	Keramičke pločice	12.22 m	9.03 m²
20.3	Toalet	Keramičke pločice	9.04 m	4.96 m²
20.4	Loda	Keramičke pločice	8.02 m	3.75 m²
			55.00 m	43.41 m²
21.1	Dnevna soba sa trpezarijom	Keramičke pločice	30.26 m	23.94 m²
21.2	Spavaća soba	Keramičke pločice	11.80 m	8.58 m²
21.3	Toalet	Keramičke pločice	8.62 m	4.53 m²
21.4	Balkon	Keramičke pločice	7.30 m	3.28 m²
			57.98 m	40.33 m²
22.1	Dnevna soba sa trpezarijom	Keramičke pločice	22.81 m	21.49 m²
22.2	Spavaća soba	Keramičke pločice	13.24 m	8.15 m²
22.3	Spavaća soba	Keramičke pločice	9.32 m	5.25 m²
22.4	Balkon	Keramičke pločice	7.30 m	3.28 m²
			52.68 m	38.17 m²
23.1	Dnevna soba sa trpezarijom	Keramičke pločice	24.86 m	24.56 m²
23.2	Spavaća soba	Keramičke pločice	13.30 m	9.16 m²
23.3	Toalet	Keramičke pločice	10.92 m	6.92 m²
23.4	Balkon	Keramičke pločice	7.30 m	3.28 m²
			56.38 m	43.92 m²
24.1	Dnevna soba sa trpezarijom	Keramičke pločice	19.42 m	20.84 m²
24.2	Decija soba	Keramičke pločice	14.56 m	9.43 m²
24.3	Spavaća soba	Keramičke pločice	15.00 m	13.94 m²
24.4	Hodnik	Keramičke pločice	12.22 m	8.61 m²
24.5	Toalet	Keramičke pločice	8.72 m	4.75 m²
24.6	Balkon	Keramičke pločice	7.30 m	3.28 m²
			77.23 m	60.85 m²
25.1	Dnevna soba sa trpezarijom	Keramičke pločice	23.72 m	24.42 m²
25.2	Spavaća soba	Keramičke pločice	13.65 m	8.77 m²
25.3	Toalet	Keramičke pločice	9.80 m	5.44 m²
25.4	Balkon	Keramičke pločice	7.30 m	3.28 m²
			54.47 m	41.91 m²
26.1	Dnevna soba sa trpezarijom	Keramičke pločice	22.42 m	23.13 m²
26.2	Spavaća soba	Keramičke pločice	12.95 m	7.66 m²
26.3	Toalet	Keramičke pločice	9.60 m	5.12 m²
26.4	Balkon	Keramičke pločice	7.30 m	3.28 m²
			52.27 m	39.19 m²
27.1	Dnevna soba sa trpezarijom	Keramičke pločice	28.16 m	29.98 m²
27.2	Spavaća soba	Keramičke pločice	14.28 m	11.80 m²
27.3	Toalet	Keramičke pločice	8.84 m	4.74 m²
27.4	Balkon	Keramičke pločice	7.30 m	3.28 m²
			58.58 m	49.80 m²
28.1	Dnevna soba sa trpezarijom	Keramičke pločice	23.34 m	26.43 m²
28.2	Spavaća soba	Keramičke pločice	11.60 m	8.35 m²
28.3	Toalet	Keramičke pločice	11.29 m	7.29 m²
28.4	Loda	Keramičke pločice	8.13 m	3.74 m²
			54.36 m	45.81 m²
29.1	Dnevna soba sa trpezarijom	Keramičke pločice	18.84 m	17.36 m²
29.2	Spavaća soba	Keramičke pločice	12.24 m	8.37 m²
29.3	Toalet	Keramičke pločice	9.20 m	5.04 m²
29.4	Loda	Keramičke pločice	8.24 m	3.67 m²
			48.53 m	34.44 m²
30.1	Dnevna soba sa trpezarijom	Keramičke pločice	18.88 m	17.65 m²
30.2	Spavaća soba	Keramičke pločice	12.08 m	8.05 m²
30.3	Toalet	Keramičke pločice	9.20 m	5.04 m²
30.4	Loda	Keramičke pločice	8.44 m	3.80 m²
			48.59 m	34.53 m²
31.1	Dnevna soba sa trpezarijom	Keramičke pločice	21.52 m	21.49 m²
31.2	Spavaća soba	Keramičke pločice	12.32 m	8.51 m²
31.3	Toalet	Keramičke pločice	9.20 m	5.07 m²
31.5	Loda	Keramičke pločice	8.40 m	4.40 m²
			51.43 m	39.46 m²
			882.20 m	696.21 m²
				778.52 m²

Ukupna NETO površina:
Ukupna BRUTO površina:

LEGENDA:

- Amirani beton
- Termo blok / Puna opeka
- Termoizolacija
- Gips kartonska ploča
- Proizvodni malter
- Fasadni malter

DESIGN
OFFICE

GLAVNI PROJEKTANT:
Miloš Akić, Dipl. inž. grad.

BROJ LICENCE:
310 0289 15

POTPIS:

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Stefan Strajin, Mast. inž. arh.

BROJ LICENCE:
321 A074 25

POTPIS:

PROJEKTANT SARADNIK:
Aleksandra Marjanović, Mast. inž. arh.

BROJ LICENCE:
321 A074 25

POTPIS:

INVENTOR:
"BOMAX" DOO
Put Slobode Karatija br. 11A, SUBOTICA

ODLUKA:
KOMPLEKS DVE VIŠEPORODIČNE STAMBENE ZGRADE
U: Marije Gupca i Vika, K.O. Dorji grad

OSNOVA TIPISKE ETAŽE - LAMELA II

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDR

1. PROJEKAT ARHITEKTURE

OSNOVA TIPISKE ETAŽE - LAMELA II

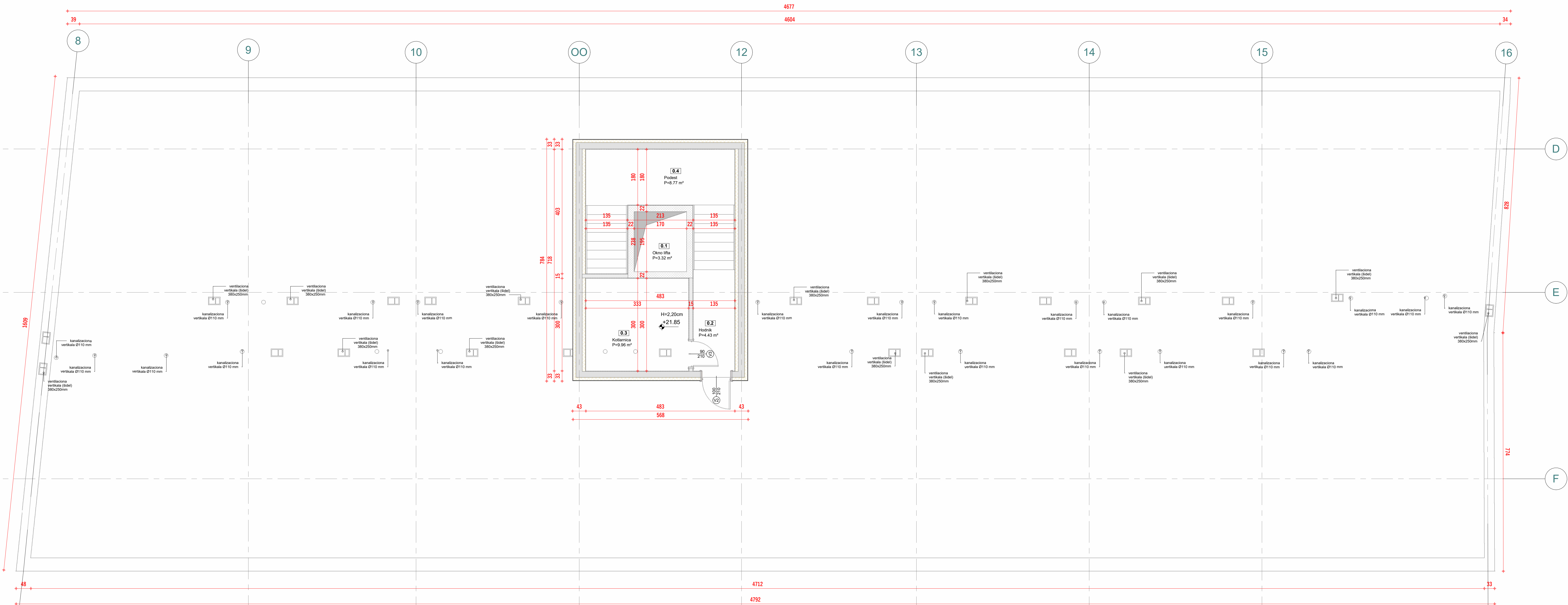
DATUM:
JUL, 2026. godine

EVIDENCIJA BROJ:
E-9-2026

Br.	IME PROSTORIJE	ZAVRŠNA OBRADA PODA	OBIM	POVRŠINA
0.1	Okno lifta	Keramičke pločice	7.30 m	3.32 m²
0.2	Hodnik	Keramičke pločice	9.26 m	4.43 m²
0.3	Kotlarnica	Keramičke pločice	13.48 m	9.96 m²
0.4	Podest	Keramičke pločice	13.29 m	8.77 m²
Ukupna NETO površina:			43.33 m	26.47 m²
Ukupna BRUTO površina:			43.33 m	26.47 m²
				44.10 m²

LEGENDA:

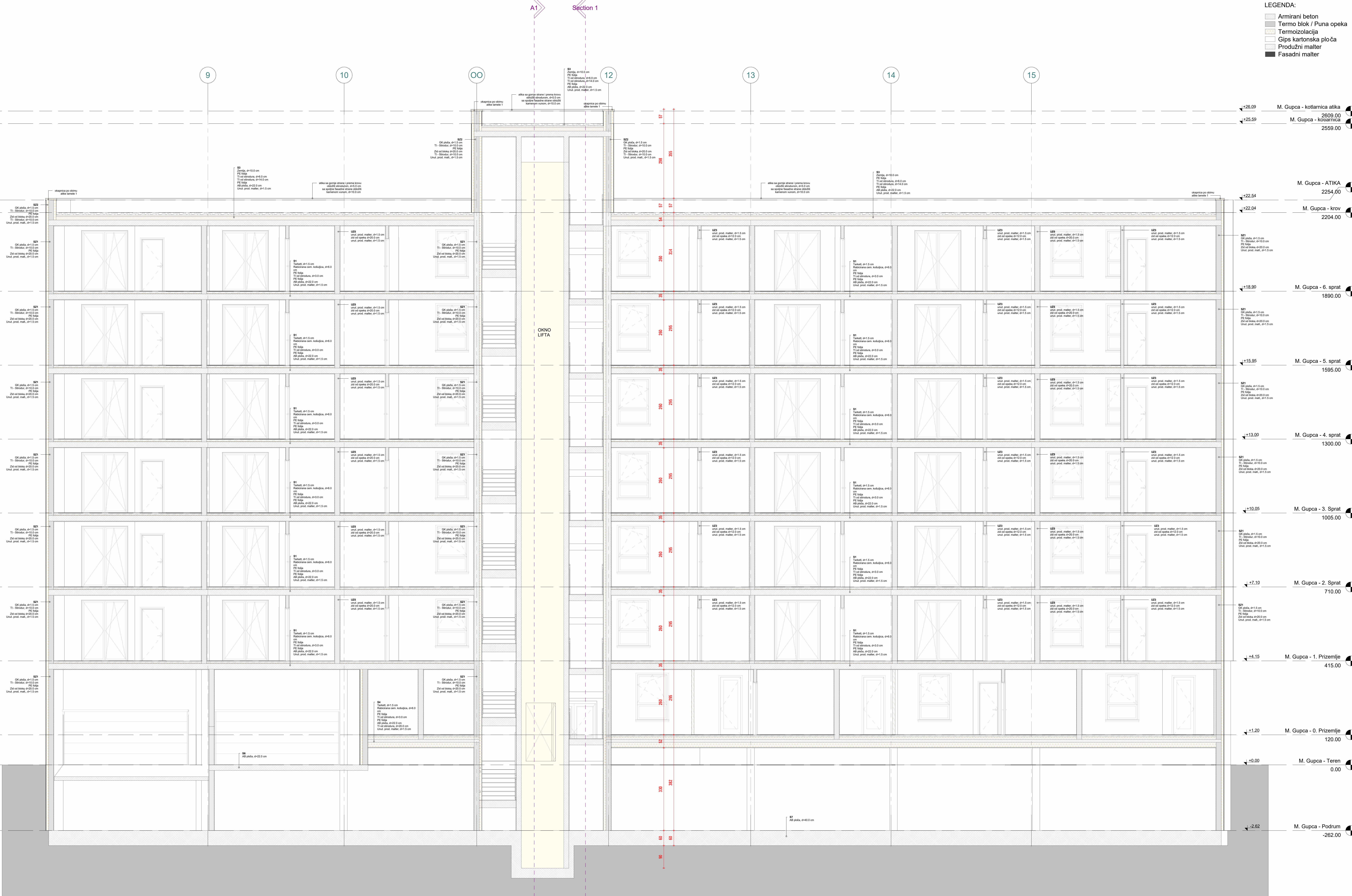
- Armirani beton
- Termo blok / Puna opeka
- Termoizolacija
- Gips kartonska ploča
- Produžni malter
- Fasadni malter



DESIGN OFFICE		INVESTITOR: "BOMAX" DOO Put Eduarda Karišija br. 11A, SUBOTICA	
GLAVNI PROJEKTANT: Miloš Akić, Dipl. inž. građ.		OBJEKAT: KOMPLEKS DVE VIŠEPORODIČNE STAMBENE ZGRADE Ul. Marije Gupsa i Vika, K.O. Dorji grad	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Stefan Strajin, Mast. inž. arh.	PROJEKTANT SARADNIK: Aleksandra Marjanović, Mast. inž. arh.	OSNOVA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1. PROJEKAT ARHITEKTURE	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR
PROJEKAT LICENCIJE: 310 0209 15	PROJEKAT LICENCIJE: 321 A074 25	NAZIV GRAFIČKOG PRILoga: OSNOVA KROVA - LAMELA II	BRU LUBITA: 1.18
RAZMERA: R=1:50		DATA: JUL, 2026. godine	EVIDENCIJA BROJ: E-3-2026

-  Armirani beton
-  Termo blok / Puna opeka
-  Termoizolacija
-  Gips kartonska ploča
-  Produžni malter
-  Fasadni malter

[illegible]



- LEGENDA:
- Armirani beton
 - Termo blok / Puna opeka
 - Termoizolacija
 - Gips kartonska ploča
 - Produžni malter
 - Fasadni malter

		INVESTOR: "BOMAR" DOO Put Edvarda Karmeličar, 13A, SUBOTICA	
GLAVNI PROJEKTANT: Miroslav Atić, dipl. inž. grad.		OBJEKAT: KOMPLEKS DNE VŠERPOKROČNE STAMBENE ZGRADNE U ul. Brijuni Gupca / Vukova ul. Brijuni	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Stefan Strijin, Mast. inž. arh.		DOKUMENTACIJA: 1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
PROJEKTANT SARADNIK: Aleksandra Marjanović, Mast. inž. arh.		BROJ LISTA: 17/20	
RAZMERA: Re: 1:50		DATUM: JUL, 2024. godine	
		EVOLUCIJA: B-01	

